



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Удмурт Элькуньсываньбуркусыпъёсья министерство
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризацилэсьтонья центр»
Удмурт Элькуньськоньдэтэнвзиськисьжурт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

ПРИКАЗ

13 января 2026 г.

№ 3

г. Ижевск

О проведении планового
обследования объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 18 Положения о порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14 июля 2014 года № 270 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Создать комиссию по проведению планового обследования объектов недвижимости с целью определения вида их фактического использования в составе:

Семенова Сергея Викторовича - заместителя директора БУ УР "ЦКО БТИ",

Титовой Карины Дмитриевны - техника отдела нормализации баз данных БУ УР ЦКО БТИ,

Колесниковой Натальи Валерьевны - инженера отдела нормализации баз данных БУ УР ЦКО БТИ,

Нуриевой Карины Линаровны - техника отдела нормализации баз данных БУ УР ЦКО БТИ.

2. Комиссии провести обследование объектов недвижимости с кадастровыми номерами:

- 18:26:010158:36 - Нежилое помещение на 2 этаже нежилого здания, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 17.

- 18:26:010158:47 - корпус, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 17.

- 18:26:010158:55 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул Холмогорова, 17.

- 18:26:010158:60 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, помещение 3.

- 18:26:010158:61 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, помещения: 9-10.
- 18:26:010158:62 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, помещения: 1-2.
- 18:26:010158:63 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, помещение 5.
- 18:26:010158:64 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, номера помещений № 6-8.
- 18:26:010158:65 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, помещения №4.
- 18:26:010158:67 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, помещение 4а.
- 18:26:010158:69 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, номер помещения №11.
- 18:26:010158:837 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, дом 17, помещение 1.
- 18:26:010158:838 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 173.
- 18:26:010158:839 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 157-158.
- 18:26:010158:840 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 159.
- 18:26:010158:841 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 161.
- 18:26:010158:842 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 162-165.
- 18:26:010158:843 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 174.
- 18:26:010158:844 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 175.
- 18:26:010158:845 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 176-177.
- 18:26:010158:846 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 160,172,178.
- 18:26:010158:847 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 179-181.
- 18:26:010158:848 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 81-100.
- 18:26:010158:849 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 182-217.
- 18:26:010158:850 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 218.

- 18:26:010158:851 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 220-226.
- 18:26:010158:852 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 121-152.
- 18:26:010158:853 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 1-6.
- 18:26:010158:854 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 14.
- 18:26:010158:855 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 15-20.
- 18:26:010158:856 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 21.
- 18:26:010158:857 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 153-156.
- 18:26:010158:858 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 17, пом. 166-171.
- 18:26:030058:8675 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, д. 18, офис 2.
- 18:26:030058:8676 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, д. 18, офис 3.
- 18:26:030058:8678 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, д. 18, офис 5.
- 18:26:030058:8679 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, д. 18, офис 6.
- 18:26:030058:8680 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, д. 18, офис 7.
- 18:26:030058:8681 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, д. 18, офис 8.
- 18:26:030058:8682 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, д. 18, офис 9.
- 18:26:030058:8683 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, д. 18, офис 10.
- 18:26:030058:8684 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, д. 18, офис 11.
- 18:26:030058:9166 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, д. 15, пом. офис 2.
- 18:26:030058:9173 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица архитектора П.П. Берша, д. 15, офис 8.
- 18:26:030058:9174 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица архитектора П.П. Берша, д. 15, офис 9.
- 18:26:030058:9175 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица архитектора П.П. Берша, д. 15, офис 10.

- 18:26:030058:9176 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица архитектора П.П. Берша, д. 15, офис 11.
- 18:26:030058:9255 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П.Берша, д. 15, оф. 7, пом. 1-3.
- 18:26:030058:9555 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица архитектора П.П. Берша, 22, Офис №1.
- 18:26:030058:9556 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица архитектора П.П. Берша, 22, Офис №2.
- 18:26:030058:9558 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица архитектора П.П. Берша, 22, Офис №3.
- 18:26:030058:9559 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица архитектора П.П. Берша, 22, Офис №4.
- 18:26:030058:9564 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица архитектора П.П. Берша, 22, Офис №7.
- 18:26:030058:9565 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица архитектора П.П. Берша, 22, Офис №8.
- 18:26:030058:9671 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, д. 26, офис 1.
- 18:26:030058:9672 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, д. 26, офис 2.
- 18:26:030058:9674 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, д. 26, офис 3.
- 18:26:030058:9805 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Архитектора П. П. Берша, дом 24, пом. Офис 1.
- 18:26:030058:9806 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Архитектора П. П. Берша, дом 24, пом. Офис 2.
- 18:26:030058:9808 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Архитектора П. П. Берша, дом 24, пом. Офис 3.
- 18:26:040092:858 - магазин "Радио", адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, здание 10.
- 18:26:040470:141 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Лесозаводская, 23/110.
- 18:26:040470:149 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Лесозаводская, № 23/175.
- 18:26:040470:151 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Лесозаводская, 23/110.
- 18:26:040470:152 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Лесозаводская, 23/110.
- 18:26:040470:171 - Здание, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Лесозаводская, 23/110.
- 18:26:040493:460 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Аристов ключ, д. 8.

- 18:26:040503:108 - Офисное здание с торговым залом по ул. Крылова в Ленинском районе г. Ижевска, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Некрасова, № 35.

- 18:26:040503:229 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Некрасова, 35, помещения 1-11.

- 18:26:040503:230 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Некрасова, 35, помещения 12,13,14.

- 18:26:040527:6100 - Здание магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 18:26:040527:5532, по адресу: город Ижевск, ул. Баранова, 93, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, здание 93/1.

- 18:26:040544:2853 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Заречное шоссе, 33.

- 18:26:040544:3761 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Заречное шоссе, д. 33, литера Пр.

- 18:26:040546:732 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Базарная площадь, д. 1, офис №4.

- 18:26:040546:805 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, площадь Базарная, дом 1, помещение 1-14.

- 18:26:040561:2435 - Кафе, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, 73.

- 18:26:040561:2547 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, д. 61, пом. 9.

- 18:26:040561:2549 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, д. 61, пом. 13,14,15.

- 18:26:040561:2552 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, 73, пом.1,1а.

- 18:26:040561:2553 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул Баранова, д. 73, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, 73, пом.1б,1в,1г,1д,1е,1ж,3.

- 18:26:040561:2554 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул Баранова, д. 73, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, 73, пом.4.

- 18:26:040561:2555 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул Баранова, д. 73, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, 73, пом.7-9.

- 18:26:040561:2556 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул Баранова, д. 73, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, 73, пом.10-13.

- 18:26:040561:2557 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул Баранова, д. 73, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, 73, пом.2,5,6.

- 18:26:041067:1955 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.

Ижевск, ул. Олега Кошевого, д. 2/12, корп. 1, пом. 1-4.

- 18:26:041068:1321 - нежилое помещение в жилом доме, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 36, кв. быв 3,4.

- 18:26:041070:318 - Нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 64, корпус 2.

- 18:26:041077:1230 - нежилое помещение в жилом доме (магазин непродовольственных товаров), адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 44.

- 18:26:041080:794 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 64а.

- 18:26:041090:2248 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, 67а.

- 18:26:041090:2262 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 1-го этажа: 4.

- 18:26:041090:2265 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом.1-го этажа: 10; пом. 2-го этажа: 11; пом. 3-го этажа: 10, 11.

- 18:26:041090:2280 - места общего пользования, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 2.

- 18:26:041090:2281 - 1-склад, 12-склад, 13-склад, 14-склад, 15-склад, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 1; 12-15.

- 18:26:041090:2283 - помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 3-4; 6-8.

- 18:26:041090:2284 - Склад, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 5.

- 18:26:041090:2285 - места общего пользования, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 11.

- 18:26:041090:2287 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 9-10.

- 18:26:041090:2288 - Склад, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 12.

- 18:26:041090:2289 - Раздевалка, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 13.

- 18:26:041090:2290 - 14-склад, 16-склад, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 14, 16.

- 18:26:041090:2291 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 2, 2а, 2в, 2г.

- 18:26:041090:2292 - Места общего пользования, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 1,15.

- 18:26:041090:2293 - Склад, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 1а.

- 18:26:041090:2294 - 17-склад, 18-склад, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 17, 18.

- 18:26:041090:2301 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67А, помещение 2, 12.

- 18:26:041090:2302 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67А, помещение 3,3а,3б,3в,4,5,6.

- 18:26:041090:2303 - помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 6-9.

- 18:26:041090:2304 - 3-склад, 3а-венткамера, 4-склад, 5-склад, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, пом. 3а,3-5.

- 18:26:041090:2418 - Места общего пользования, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 67а, помещение 1, 7-11.

- 18:26:041090:2425 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная.

- 18:26:041094:1071 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 47а.

- 18:26:041094:1282 - нежилое помещение в жилом доме и пристрое, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 51.

- 18:26:041094:43 - ГУП УР "Аптека №55", адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 51.

- 18:26:041094:992 - Здание, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д. 47а.

3. Основание проведения планового обследования: План проведения обследований объектов недвижимости в целях определения вида их фактического использования на 2026 год, утвержденный приказом Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 26 декабря 2025 года №62-бу.

4. Цель проведения планового обследования: определение вида фактического использования объектов недвижимости, указанных в пункте 2 настоящего приказа.

5. Срок проведения обследования: с 12 января 2026 года по 31 января 2026 года.

6. Комиссии по результатам обследования в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проведения обследования составить акт обследования фактического использования объектов недвижимости.

7. Комиссии не позднее пяти календарных дней со дня составления акта обследования направить указанный акт в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

8. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя директора Семенова С.В.

Директор

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника отдела



А. Возмищева


О.Л.Холмогорова