



Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики  
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»  
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

Удмурт Элькунысьваньбуркусьпъёсья министерство  
«Кадастр дуньянья но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризацилэсьтонья центр»  
Удмурт Элькуныськоньдэтэнвонзиськисьбурьорт  
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

**ПРИКАЗ**

03 февраля 2026 г.

№ 8

г. Ижевск

О проведении планового  
обследования объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 18 Положения о порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14 июля 2014 года № 270 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Создать комиссию по проведению планового обследования объектов недвижимости с целью определения вида их фактического использования в составе:

Семенова Сергея Викторовича - заместителя директора БУ УР "ЦКО БТИ",

Титовой Марины Дмитриевны - техника отдела нормализации баз данных БУ УР ЦКО БТИ,

Колесниковой Натальи Валерьевны - инженера отдела нормализации баз данных БУ УР ЦКО БТИ,

Нуриевой Марины Линаровны - техника отдела нормализации баз данных БУ УР ЦКО БТИ.

2. Комиссии провести обследование объектов недвижимости с кадастровыми номерами:

- 18:26:010261:403 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, помещение 127.

- 18:26:010261:408 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, офисное помещение 27.

- 18:26:010261:409 - помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, офисное помещение 16.





- 18:26:010261:451 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, офисное помещение 15.
- 18:26:010261:452 - Нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277, офисное помещение 42.
- 18:26:010261:453 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277, офисное помещение 56.
- 18:26:010261:454 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277, помещение 190,191,192.
- 18:26:010261:455 - помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, офисное помещение 5.
- 18:26:010261:456 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277, офисное помещение 26.
- 18:26:010261:457 - помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, офисное помещение 1.
- 18:26:010261:458 - помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, офисное помещение 14.
- 18:26:010261:459 - помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, офисное помещение 48.
- 18:26:010261:460 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277, офисное помещение 2.
- 18:26:010261:461 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, офисное помещение 31.
- 18:26:010261:462 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, офисное помещение 35.
- 18:26:010261:463 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, офисное помещение 18.
- 18:26:010261:464 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277, офисное помещение 55.
- 18:26:010261:465 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, помещение 175,176.
- 18:26:010261:467 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277, помещение 1-3, 5, 6, 14, 15, 16, 25-34, 35, 36, 47-54, 55, 56, 66-75, 76, 77, 89-96, 97, 98, 108-117, 118, 119, 131-138, 139, 140, 150-152, 153, 154, 163-165, 166, 167, 177-179, 180, 181, 185-187, 188, 189, 193-195.
- 18:26:010261:468 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, помещение 13.
- 18:26:010261:475 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277.
- 18:26:010261:476 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 124, 200а.
- 18:26:010261:477 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.

Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 126, 205а.

- 18:26:010261:478 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 128, 212б.

- 18:26:010261:481 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 227, 227а-227г.

- 18:26:010261:482 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 228, 228а.

- 18:26:010261:483 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 4а.

- 18:26:010261:484 - помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 203.

- 18:26:010261:486 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 251, 253-275, 277-305, 307-312, 313-324.

- 18:26:010261:487 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 200, 250.

- 18:26:010261:488 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 205, 206, 252.

- 18:26:010261:489 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 212, 212а, 276, 325, 326.

- 18:26:010261:490 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 1-4, 201, 306, 5, 6, 14, 15, 16, 25-34, 35, 36, 47-54, 55, 56, 66-75, 76, 77, 89-96, 97, 98, 108-117, 118, 119, 131-138, 139, 140, 150-152, 153, 154, 163-165, 166, 167, 177-179, 180, 181, 185-187, 188, 189, 193-195.

- 18:26:010261:491 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 112.

- 18:26:010261:492 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 130.

- 18:26:010261:493 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 132.

- 18:26:010261:494 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 129.

- 18:26:010261:495 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 131.

- 18:26:010261:496 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 113.

- 18:26:010261:497 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 114.

- 18:26:010261:498 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 115.

- 18:26:010261:499 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.

Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 116.

- 18:26:010261:500 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 117.

- 18:26:010261:501 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 119-123,125.

- 18:26:010261:503 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, пом. 204, 207, 208-211, 213-226, 218а, 219а, 223а, 225а, 229, 231-235, 231а-231в, 232а, 232б, 236-249, 241а, 245а, 246а, 247а-247в, 248а, 248б, 249а, 249б.

- 18:26:010261:982 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, офис 54, пом. 155, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155, 160.

- 18:26:010261:983 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, офис 54, пом. 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/13, 155/14, 155/15, 155/16, 155/17, 156-159, 161, 162/1.

- 18:26:040092:640 - Здание автомобильной мойки, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Зои Космодемьянской, 25.

- 18:26:040156:233 - Лифтовая, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, 57.

- 18:26:040156:234 - Склад, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, 57.

- 18:26:040156:236 - нежилое помещение в нежилом здании, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, 57.

- 18:26:040453:52 - кафе "Фантазия", адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, гор. Машиностроителей, 101а.

- 18:26:040453:644 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, дом 101а.

- 18:26:040453:645 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, д. 101а.

- 18:26:040453:862 - Здание, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, гор. Машиностроителей, 101.

- 18:26:040453:863 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, примерно в 30 м на запад от жилого дома №106 в городке Машиностроителей.

- 18:26:040487:1245 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, дом 57.

- 18:26:040487:1246 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, № 57.

- 18:26:040487:2868 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика,

городской округ город Ижевск, г. Ижевск, ул. Городок Машиностроителей, здание 78А/Б.

- 18:26:040487:81 - Магазин, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, городок Машиностроителей, № 57.

- 18:26:040489:74 - Здание, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Живзовхоз, д. 61Б.

- 18:26:040490:135 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, д. 42.

- 18:26:040490:136 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, д. 42.

- 18:26:040490:311 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, пос. Машиностроителей, д.42.

- 18:26:040490:353 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, д. 42.

- 18:26:040490:43 - Здание, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, № 42.

- 18:26:040569:1075 - помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, 57.

- 18:26:041064:22 - магазин, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, гор. Машиностроителей, № 108а.

- 18:26:041064:37 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, 108а.

- 18:26:041064:38 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, 108а.

- 18:26:041064:39 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, гор. Машиностроителей, д. 108а.

- 18:26:041065:1830 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Постольская, 90в.

- 18:26:041155:144 - Торгово-офисное здание №1, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, № 96б, корпус № 1.

- 18:26:041155:145 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, № 96б, корпус № 1, пом. 4-6.

- 18:26:041155:146 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, № 96б, корпус № 1, пом. 3.

- 18:26:041155:147 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, № 96б, корпус № 1, пом. 1.

- 18:26:041155:148 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, № 96б, корпус № 1, пом. 2.

- 18:26:041155:149 - Торгово-офисное здание №2, адрес местонахождения:

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 96а, корпус № 1.

- 18:26:041155:150 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 96а, корпус № 1, пом. 2.

- 18:26:041155:151 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 96а, корпус № 1, пом. 3.

- 18:26:041155:152 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 96а, корпус № 1, пом. 4.

- 18:26:041155:153 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 96а, корпус № 1, пом. 11-13.

- 18:26:041155:154 - нежилое помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 96а, корпус № 1, пом. 6.

- 18:26:041155:155 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 96а, корпус № 1, пом. 7.

- 18:26:041155:156 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 96а, корпус № 1, пом. 8.

- 18:26:041155:157 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 96а, корпус № 1, пом. 9.

- 18:26:041155:158 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 96а, корпус № 1, пом. 10.

- 18:26:041155:159 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 96а, корпус № 1, пом. 1.

- 18:26:041155:160 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 96а, корпус № 1, пом. 5.

- 18:26:041302:148 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 143.

- 18:26:041302:154 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, 143.

- 18:26:041302:160 - гараж, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, 143.

- 18:26:041302:168 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 143, пом.1-10.

- 18:26:041302:79 - здание, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 143.

- 18:26:041678:101 - пристрой, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Литовская, д. 276.

- 18:26:041678:121 - Пристрой, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Литовская, д. 276.

- 18:26:041693:156 - адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Локомотивная, 26.

- 18:26:041693:63 - здание, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Локомотивная, 2б.

- 18:26:041695:101 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Областная, д. 16, номер помещения: 6.

- 18:26:041695:102 - Помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Областная, д. 16, номера помещений: 5, 7-11.

- 18:26:041695:103 - помещение, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Областная, д. 16, номера помещений: 1-4.

- 18:26:041695:50 - Магазин, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Областная, № 16.

3. Основание проведения планового обследования: План проведения обследований объектов недвижимости в целях определения вида их фактического использования на 2026 год, утвержденный приказом Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 26 декабря 2025 года №62-бу.

4. Цель проведения планового обследования: определение вида фактического использования объектов недвижимости, указанных в пункте 2 настоящего приказа.

5. Срок проведения обследования: с 02 февраля 2026 года по 27 февраля 2026 года.

6. Комиссии по результатам обследования в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проведения обследования составить акт обследования фактического использования объектов недвижимости.

7. Комиссии не позднее пяти календарных дней со дня составления акта обследования направить указанный акт в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

8. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя директора Семенова С.В.

Директор

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника отдела



Н.А. Возмищева

О.Л. Холмогорова