

27 ноября 2003 года

N 55-ПЗ

**ЗАКОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ
В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Принят
Государственным Советом
Удмуртской Республики
25 ноября 2003 г. [N 138-III](#)

Список изменяющих документов

(в ред. Законов УР от 12.03.2004 [N 9-ПЗ](#), от 30.06.2004 [N 29-ПЗ](#),
от 11.03.2005 [N 4-ПЗ](#), от 08.06.2005 [N 24-ПЗ](#), от 20.12.2005 [N 63-ПЗ](#),
от 22.06.2006 [N 22-ПЗ](#), от 12.03.2009 [N 8-ПЗ](#), от 27.02.2010 [N 4-ПЗ](#),
от 02.12.2010 [N 44-ПЗ](#), от 10.10.2011 [N 45-ПЗ](#), от 07.03.2012 [N 4-ПЗ](#),
от 06.05.2013 [N 31-ПЗ](#), от 04.07.2013 [N 41-ПЗ](#), от 20.11.2014 [N 65-ПЗ](#),
от 01.12.2014 [N 70-ПЗ](#), от 08.07.2015 [N 45-ПЗ](#), от 02.11.2015 [N 68-ПЗ](#),
от 30.06.2016 [N 38-ПЗ](#), от 04.07.2016 [N 46-ПЗ](#), от 19.03.2018 [N 7-ПЗ](#),
от 13.07.2018 [N 42-ПЗ](#), от 29.11.2018 [N 74-ПЗ](#), от 08.07.2019 [N 33-ПЗ](#),
от 31.10.2019 [N 59-ПЗ](#), от 29.11.2019 [N 66-ПЗ](#), от 21.04.2020 [N 18-ПЗ](#))

Настоящим Законом на территории Удмуртской Республики вводится [налог](#) на имущество организаций (далее - налог).

Статья 1. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) УР от 08.06.2005 N 24-ПЗ)

1. Установить налоговую ставку в размере 2,2 процента.
2. Утратила силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) УР от 29.11.2018 N 74-ПЗ.

3. Установить налоговую ставку в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных в [статье 1.1](#) настоящего Закона, в следующих размерах:

1) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью, не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных вне административно-деловых центров и торговых центров (комплексов):

0,6 процента в 2019 году;
0,9 процента в 2020 году;
1,2 процента в 2021 году;
1,5 процента в 2022 году;
2 процента в 2023 году и последующих годах;

2) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью, не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных в сельских населенных пунктах с численностью населения менее 3 тысяч человек:

0,1 процента в 2019 году;
0,4 процента в 2020 году;
0,7 процента в 2021 году;
1 процент в 2022 году и последующих годах;

3) в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных (находящихся) в многоквартирных домах, общежитиях, в том числе во встроенных и (или) пристроенных к многоквартирному дому, общежитию помещениях:
(в ред. [Закона](#) УР от 29.11.2019 N 66-РЗ)

0,6 процента в 2019 году;
0,9 процента в 2020 году;
1,2 процента в 2021 году и последующих годах;

4) в отношении иных объектов недвижимого имущества, предусмотренных в [статье 1.1](#) настоящего Закона, 2 процента.
(часть 3 в ред. [Закона](#) УР от 29.11.2018 N 74-РЗ)

3.1. В случае соответствия объекта недвижимого имущества нескольким критериям, предусмотренным [пунктами 1 - 3 части 3](#) настоящей статьи, при исчислении налога применяется минимальный размер установленной налоговой ставки.
(часть 3.1 введена [Законом](#) УР от 29.11.2018 N 74-РЗ)

4. Установить налоговую ставку в размере 1,1 процента для организаций, получивших в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" статус резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории

Удмуртской Республики (далее - резиденты территорий опережающего социально-экономического развития), на срок следующих подряд пяти налоговых периодов после окончания периода освобождения от налогообложения, предусмотренного [пунктом 12 части 1 статьи 2](#) настоящего Закона.

(часть 4 введена [Законом УР от 19.03.2018 N 7-ПЗ](#))

Действие части 5 статьи 1 [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года, и прекращается 31 декабря 2024 года.

5. Установить в 2019 - 2024 годах налоговую ставку в размере 0 процентов для организаций и (или) обособленных подразделений организаций, местом нахождения которых является Удмуртская Республика, являющихся участниками национального проекта "Производительность труда и поддержка занятости" (далее - участники национального проекта), в отношении впервые вводимых в эксплуатацию на территории Удмуртской Республики объектов недвижимого имущества при соблюдении следующих условий:

1) заключение между участником национального проекта и Правительством Удмуртской Республики соглашения о взаимодействии при реализации мероприятий национального проекта "Производительность труда и поддержка занятости" (далее - национальный проект) в порядке и по форме, определяемым Правительством Удмуртской Республики (далее - соглашение о реализации национального проекта);

2) предоставление участником национального проекта в налоговый орган по месту подачи заявления о применении налоговой ставки, предусмотренной абзацем первым настоящей части, соглашения о реализации национального проекта, а также документов, содержащих перечень впервые вводимых в эксплуатацию объектов недвижимого имущества и подтверждающих период их первого ввода в эксплуатацию;

3) ведение участником национального проекта отдельного бухгалтерского учета в отношении имущества, предусмотренного абзацем первым настоящей части, и предоставление в налоговый орган документов, подтверждающих ведение отдельного бухгалтерского учета.
(часть 5 введена [Законом УР от 31.10.2019 N 59-ПЗ](#))

6. Участники национального проекта вправе применять налоговую ставку, предусмотренную [частью 5](#) настоящей статьи, начиная с начала налогового периода, в котором заключено соглашение о реализации национального проекта.

Участники национального проекта утрачивают право на применение налоговой ставки, предусмотренной [частью 5](#) настоящей статьи, в случае расторжения заключенного соглашения о реализации национального проекта, с первого числа налогового периода, в котором такое соглашение расторгнуто.
(часть 6 введена [Законом УР от 31.10.2019 N 59-ПЗ](#))

7. Установить в 2020 году налоговую ставку в размере 0 процентов для организаций, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении объектов недвижимого имущества или комплексов недвижимого имущества, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, при выполнении налогоплательщиком следующих условий:

1) осуществление следующих видов экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности [ОК 029-2014](#) (КДЕС Ред. 2), утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст.:

N п/п	Виды экономической деятельности	Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)
1	Деятельность в области спорта	93.1
2	Деятельность спортивных объектов	93.11
3	Деятельность спортивных клубов	93.12
4	Деятельность фитнес-центров	93.13
5	Деятельность в области спорта прочая	93.19
6	Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04

2) представление в налоговый орган по месту учета в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций, документов, подтверждающих принадлежность соответствующего объекта недвижимости к объектам физической культуры и (или) спорта.
(часть 7 введена [Законом УР от 21.04.2020 N 18-ПЗ](#))

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(в ред. [Закона УР от 29.11.2018 N 74-ПЗ](#))

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них (за исключением административно-деловых центров и (или) помещений, находящихся в оперативном управлении государственных органов Удмуртской Республики, государственных учреждений Удмуртской Республики, органов местного самоуправления в Удмуртской Республике и созданных ими муниципальных учреждений);

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома, квартиры, комнаты, жилые помещения.
(п. 4 в ред. [Закона УР от 29.11.2019 N 66-ПЗ](#))

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества применяется к объектам недвижимости, указанным в [пунктах 1 и 2 части 1](#) настоящей статьи, включенным в

перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на соответствующий налоговый период, утверждаемый Правительством Удмуртской Республики.

3. В отношении жилых домов, вводимых в эксплуатацию, и жилых помещений, расположенных в таких домах, налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется по истечении одного года со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету при вводе жилых домов в эксплуатацию.

Статья 2. Налоговые льготы

(в ред. [Закона](#) УР от 30.06.2004 N 29-ПЗ)

1. Освобождаются от налогообложения:
(в ред. [Закона](#) УР от 04.07.2016 N 46-ПЗ)

1) исключен с 1 января 2012 года. - [Закон](#) УР от 10.10.2011 N 45-ПЗ;

2) организации, производящие сельскохозяйственную продукцию и (или) выращивающие рыбу, осуществляющие ее первичную переработку и реализующие эту продукцию и (или) рыбу, при условии, что в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) таких организаций доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) выращенной ими рыбы, включая продукцию ее первичной переработки, произведенную ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства и (или) выращенной ими рыбы, составляет не менее 70 процентов. Отнесение продукции к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства и (или) выращенной рыбы, производится в соответствии с [главой 26.1](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации;

3) организации в отношении имущества, приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта (в том числе приобретенного до заключения инвестиционного договора, указанного в [подпункте "б"](#) настоящего пункта), с начала налогового периода, в котором заключен инвестиционный договор, до достижения срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет, а в случае реализации инвестиционных проектов в отношении объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунального назначения - не более десяти лет.

В целях реализации настоящего пункта:

объектами социально-культурного назначения признаются объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

объектами коммунального назначения признаются объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии, объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, объекты газоснабжения.

Налоговая льгота предоставляется при соблюдении совокупности следующих условий:

а) заключение организацией, реализующей инвестиционный проект, с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики специального инвестиционного контракта, или соглашения о государственно-частном партнерстве, или концессионного соглашения;

б) заключение инвестиционного договора между организацией, реализующей инвестиционный проект, и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики в порядке, утвержденном Правительством Удмуртской Республики, и по форме, утверждаемой исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, определяемым Правительством Удмуртской Республики (далее - инвестиционный договор);

в) предоставление инвестиционного договора в налоговый орган по месту постановки организации на налоговый учет;

г) ведение отдельного бухгалтерского учета в отношении имущества, приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта;

д) за текущий налоговый период сумма налоговых льгот, предоставляемых организации по всем реализуемым ею инвестиционным проектам, не превышает прирост налоговых поступлений от организации в консолидированный бюджет Удмуртской Республики к предыдущему налоговому периоду.

При заключении инвестиционных договоров, указанных в настоящем пункте, инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов Удмуртской Республики. (п. 3 в ред. [Закона УР от 13.07.2018 N 42-ПЗ](#))

3.1) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон УР от 13.07.2018 N 42-ПЗ](#);

4) - 8) утратили силу с 1 января 2019 года. - [Закон УР от 29.11.2018 N 74-ПЗ](#);

9) организации в отношении автомобильных дорог, участков автомобильных дорог, мостов, путепроводов, тоннелей, пунктов взимания платы, являющихся объектами концессионных соглашений, в которых Удмуртская Республика является концедентом. Льгота предоставляется в течение двадцати лет с даты ввода указанных объектов в эксплуатацию; (п. 9 введен [Законом УР от 04.07.2013 N 41-ПЗ](#))

10) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон УР от 29.11.2018 N 74-ПЗ](#);

11) организации в отношении имущества, вновь созданного и (или) приобретенного и (или) реконструируемого в целях реализации регионального инвестиционного проекта, с момента постановки на бухгалтерский учет в качестве основных средств на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет; (п. 11 в ред. [Закона УР от 31.10.2019 N 59-ПЗ](#))

12) резиденты территорий опережающего социально-экономического развития в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

а) имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, за исключением следующих объектов имущества, принятых на учет в результате:

реорганизации или ликвидации юридических лиц;

передачи, включая приобретение имущества между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями [пункта 2 статьи 105.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми;

б) имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического

развития;

в) имущество расположено в границах территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Удмуртской Республики.

В случае прекращения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития организация считается утратившей право на освобождение от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом, а также считается утратившей право на применение налоговой ставки, предусмотренной [частью 4 статьи 1](#) настоящего Закона, с начала того квартала, в котором организация была исключена соответственно из реестра резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

(п. 12 введен [Законом](#) УР от 19.03.2018 N 7-РЗ)

13) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, которые в установленном порядке включены в региональный реестр резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, в отношении имущества, учитываемого на балансе управляющей компании, расположенного на территории индустриального (промышленного) парка и используемого для функционирования индустриального (промышленного) парка, с начала налогового периода, в котором управляющая компания индустриального (промышленного) парка включена в региональный реестр резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, сроком на 5 лет;

(п. 13 введен [Законом](#) УР от 08.07.2019 N 33-РЗ)

14) резиденты индустриальных (промышленных) парков, которые в установленном порядке включены в региональный реестр резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, в отношении имущества, учитываемого на балансе резидента индустриального (промышленного) парка и расположенного на территории индустриального (промышленного) парка, с начала налогового периода, в котором резидент включен в региональный реестр резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, сроком на 5 лет.

(п. 14 введен [Законом](#) УР от 08.07.2019 N 33-РЗ)

2. Сумма налогов подлежит возврату в бюджет Удмуртской Республики в полном объеме за весь период, в котором организации были предоставлены налоговые льготы, установленные [пунктами 3 и 11 части 1](#) настоящей статьи, при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

нарушение одного из существенных условий инвестиционного договора;

абзац утратил силу. - [Закон](#) УР от 04.07.2016 N 46-РЗ;

несоблюдение одного или более условий предоставления налоговой льготы, установленных [пунктом 3 части 1](#) настоящей статьи (для инвестиционных проектов);

(в ред. [Закона](#) УР от 19.03.2018 N 7-РЗ)

абзац утратил силу. - [Закон](#) УР от 04.07.2016 N 46-РЗ.

В случае если организация самостоятельно меняет место постановки на налоговый учет в другом субъекте Российской Федерации до истечения трехлетнего срока с момента окончания действия налоговых льгот, установленных [статьей 2](#) настоящего Закона, сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке без учета применения налоговых льгот за весь период применения таких налоговых льгот.

(абзац введен [Законом](#) УР от 31.10.2019 N 59-РЗ)

(часть 2 введена [Законом](#) УР от 08.07.2015 N 45-РЗ)

Статья 3. Сроки уплаты авансовых платежей и налога

1. Авансовые платежи уплачиваются по итогам отчетного периода:

за первый квартал - не позднее 5 мая текущего года;

за полугодие - не позднее 5 августа текущего года;

за девять месяцев - не позднее 5 ноября текущего года.

2. Налог уплачивается по итогам налогового периода не позднее 10 апреля года, следующего за соответствующим налоговым периодом.

Статья 4. Утратила силу. - [Закон УР от 29.11.2019 N 66-РЗ](#).

Статья 5. Заключительные положения

1. Иные вопросы, связанные с исчислением и уплатой налога, регулируются [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

2. Правительству Удмуртской Республики в течение месяца со дня принятия настоящего Закона подготовить и внести в установленном порядке в Государственный Совет Удмуртской Республики предложения о внесении изменений в законы Удмуртской Республики, касающиеся налоговых льгот по налогу на имущество организаций.

3. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Президента
Удмуртской Республики,
Председатель Правительства
Удмуртской Республики
Ю.С.ПИТКЕВИЧ

г. Ижевск

27 ноября 2003 года

N 55-РЗ

Приложение
к Закону
Удмуртской Республики
от 27 ноября 2003 г. N 55-РЗ

Утратило силу. - [Закон УР от 02.11.2015 N 68-РЗ](#).
