

АНО «Институт развития территорий»

**Практический опыт выполнения
комплексных кадастровых работ
на примере г. Севастополя**

Докладчик:

**Фатихов Айдар Разинович,
заместитель директора**

АНО «Институт развития территорий»



Комплексные кадастровые работы в г. Севастополе

Исполнитель: ООО «ЭКЦ «Промышленная безопасность»

2018 год

20 кадастровых кварталов

**3 муниципальных района
(Балаклавский, Гагаринский, Нахимовский)**

97 садоводческих объединений

**Общая площадь
территории комплексных кадастровых работ - 1 063 га**

2019 год

10 кадастровых кварталов

**3 муниципальных района
(Балаклавский, Гагаринский, Нахимовский)**

36 садоводческих объединений

**Общая площадь
территории комплексных кадастровых работ - 600 га**



Комплексные кадастровые работы в г. Севастополе

Исполнитель: ООО «ЭКЦ «Промышленная безопасность»

Аэрофотосъемка, с применением БПЛА.
Ортофотопланы в местной системе координат М 1:500



Точность снимаемых данных.
Погрешность не более 5 см.

Комплексные кадастровые работы в г. Севастополе

Исполнитель: ООО «ЭКЦ «Промышленная безопасность»

Итоги.

**Положительный социально-экономический эффект
от комплексных кадастровых работ на территории г. Севастополя**

- ▶ **Повышение уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости (снижения земельных судебных споров)**
- ▶ **Сокращение расходов населения на оформление объектов недвижимости**
- ▶ **Внесение в ЕГРН точных сведений о местоположении границ объектов недвижимости**
- ▶ **Выявление самовольно занятых земельных участков**
- ▶ **Устранение случаев повторного отведения органами государственной власти земельного участка на одной и той же территории**
- ▶ **Увеличение поступлений в бюджет за счет собирания налогов на объекты недвижимости**
- ▶ **Повышение инвестиционной привлекательности территории.
Вовлечение в экономический оборот большего количества объектов недвижимости**

АНО «Институт развития территорий»

Спасибо за внимание !

