

11.08.2020г. Проект отчета №1-2020 об итогах государственной кадастровой оценки кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда, расположенных на территории Удмуртской Республики по состоянию на 01.01.2020г. размещен на сайте Росреестра в Фонде данных государственной кадастровой оценки.
В период с 11.08.2020г. по 25.08.2020г. поступило 348 замечаний к промежуточным отчетным документам. По состоянию на 11.08.2020г. обработано 193 замечаний к промежуточным отчетным документам.

№ п/п	Дата подачи замечаний	Кадастровый номер недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Суть замечания	Комментарии к Замечаниям	Статус замечания
1	11.08.2020	18:26:020208:84	Ижевск г, Листопадная ул, дом 1а	При оценке не учтено обременения площадью 712 кв.м. в охранной зоне ЛЭП	Произведен пересчет	Произведе н пересчет
2	13.08.2020	18:02:152001:259	Балезинский р-н, Ягошур д, Любинская ул	по сегменту 01 идет снижение кадастровой стоимости земельного участка	перенос в 02:021	Произведе н пересчет
3	13.08.2020	18:02:000000:3279	Балезинский р-н, Верх-Кестым д, Родниковая ул	по сегменту 01 идет снижение кадастровой стоимости земельного участка	перенос в 02:021	Произведе н пересчет
4	13.08.2020	18:02:020126:33	Балезино п	По сегменту 03 разброс кадастровой стоимости земельных участков	Расчет произведен согласно рыночной информации	Отклонен
5	13.08.2020	18:02:128001:46	Балезинский р-н, Сизево д	По сегменту 03 разброс кадастровой стоимости земельных участков	Расчет произведен согласно рыночной информации	Отклонен
6	13.08.2020	18:02:143001:111	Балезинский р-н, Шарпа д	По сегменту 03 разброс кадастровой стоимости земельных участков	Расчет произведен согласно рыночной информации	Отклонен
7	13.08.2020	18:02:148001:13	Балезинский р-н, Эркешево д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
8	13.08.2020	18:02:077001:10	Балезинский р-н, Киршонки д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
9	13.08.2020	18:02:077001:1	Балезинский р-н, Киршонки д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
10	13.08.2020	18:02:020150:97	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
11	13.08.2020	18:02:020142:10	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
12	13.08.2020	18:02:020120:156	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
13	13.08.2020	18:02:020081:121	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
14	13.08.2020	18:02:105001:176	Балезинский р-н, Нурызово д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
15	13.08.2020	18:02:104001:30	Балезинский р-н, Новоселы д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
16	13.08.2020	18:02:112001:59	Балезинский р-н, Пибаньшур д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз		Произведе н пересчет
17	13.08.2020	18:02:134001:19	Балезинский р-н, Тукташ д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
18	13.08.2020	18:02:131001:725	Балезинский р-н, Такапи д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
19	13.08.2020	18:02:131001:208	Балезинский р-н, Такапи д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
20	13.08.2020	18:02:127001:183	Балезинский р-н, Сергино с	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
21	13.08.2020	18:02:127001:100	Балезинский р-н, Сергино с	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
22	17.08.2020	18:14:004001:1445		Просят оставить на прежнем уровне, т.к. по предварительным данным кадастровая стоимость участков снижается на 60%	пересчет	Произведе н пересчет
23	17.08.2020	18:14:020010:1		Просят оставить на прежнем уровне, т.к. по предварительным данным кадастровая стоимость участков снижается на 60%	пересчет	Произведе н пересчет
24	18.08.2020	18:08:172002:248	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Заречная ул, д. 6	Исключить из перечня полевой земельный участок	Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав (в соответствии со ст. 13 №237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке").	Отклонен

120	18.08.2020	18:08:172001:90	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 15-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
121	18.08.2020	18:08:172001:369	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 17-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
122	18.08.2020	18:08:172001:911	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Молодежная ул, д. 4-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
123	18.08.2020	18:08:172001:1096	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Молодежная ул, д. 8-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
124	18.08.2020	18:08:172001:341	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 23-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
125	18.08.2020	18:08:172001:342	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 23-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
126	18.08.2020	18:08:172001:343	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 25-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
127	18.08.2020	18:08:172001:946	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 30-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
128	18.08.2020	18:08:172001:88	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 30-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
129	18.08.2020	18:08:124001:421	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 4	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения равна 0.	Отклонен
130	18.08.2020	18:08:028002:301	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 23	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Участок относится к элитной коттеджной застройке, согласно письма от 13.06.2020 №01-34/4225 Администрации МО "Завьяловский район" УР. Исходя из этого, мы ввели корректировку на расположение участка в элитном коттеджном поселке. Поэтому, сравнивать участки, отнесенные к элитной коттеджной застройке с остальными, не корректно	Отклонен
131	18.08.2020	18:08:028002:297	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 31	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Участок относится к элитной коттеджной застройке, согласно письма от 13.06.2020 №01-34/4225 Администрации МО "Завьяловский район" УР. Исходя из этого, мы ввели корректировку на расположение участка в элитном коттеджном поселке. Поэтому, сравнивать участки, отнесенные к элитной коттеджной застройке с остальными, не корректно	Отклонен

132	18.08.2020	18:08:028002:482	Завьяловский р-н, Первомайский с, Сиреневая ул, дом 44	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 307,65 кв.м.	Отклонен
133	18.08.2020	18:08:028002:1412	Завьяловский р-н, Первомайский с, Малиновая ул, дом 16	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения равна 0.	Отклонен
134	18.08.2020	18:08:023002:588	Завьяловский р-н, Первомайский с, Цветочная ул, дом 22	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 656,58 кв.м.	Отклонен
135	18.08.2020	18:08:023002:591	Завьяловский р-н, Первомайский с, Цветочная ул, дом 23	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 329,89 кв.м	Отклонен
136	18.08.2020	18:08:023002:1175	Завьяловский р-н, Первомайский с, Ольховая ул, дом 13	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 275,45 кв.м	Отклонен
137	18.08.2020	18:08:147001:128	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 4-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
138	18.08.2020	18:08:147001:2	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 7-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
139	18.08.2020	18:08:147001:4	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 1-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
140	18.08.2020	18:08:147001:215	Завьяловский р-н, Вожой. ул. Химиков д, д. 2-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	отсутствует в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке	Отклонен
141	18.08.2020	18:08:147001:33	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 6-6	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет

185	18.08.2020	18:08:172001:172	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 15-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
186	18.08.2020	18:08:172001:331	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 18-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
187	18.08.2020	18:08:172001:29	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 18-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
188	18.08.2020	18:08:172001:15	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 19-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
189	18.08.2020	18:08:172001:173	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 19-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
190	18.08.2020	18:08:172001:174	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 21-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
191	18.08.2020	18:08:172001:175	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 21-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
192	18.08.2020	18:08:172001:66	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 22-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
193	19.08.2020	18:05:032001:388	Глазовский р-н, Новые Парзи д, Сосновая ул, дом 23	вид разрешенного использования общественно долевая зона	по данным Росреестра ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства	Отклонен