

11.08.2020г. Проект отчета №1-2020 об итогах государственной кадастровой оценки кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда, расположенных на территории Удмуртской Республики по состоянию на 01.01.2020г. размещен на сайте Росреестра в Фонде данных государственной кадастровой оценки.
В период с 11.08.2020г. по 14.09.2020г. поступило 449 замечаний к промежуточным отчетным документам. По состоянию на 11.08.2020г. обработано 336 замечаний к промежуточным отчетным документам.

№ п/п	Дата подачи замечаний	Кадастровый номер недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Суть замечания	Комментарии к Замечаниям	Статус замечания
1	11.08.2020	18:26:020208:84	Ижевск г, Листопадная ул, дом 1а	При оценке не учтено обременения площадью 712 кв.м. в охранной зоне ЛЭП	Произведен пересчет	Произведе н пересчет
2	13.08.2020	18:02:152001:259	Балезинский р-н, Ягошур д, Любинская ул	по сегменту 01 идет снижение кадастровой стоимости земельного участка	перенос в 02:021	Произведе н пересчет
3	13.08.2020	18:02:000000:3279	Балезинский р-н, Верх-Кестым д, Родниковая ул	по сегменту 01 идет снижение кадастровой стоимости земельного участка	перенос в 02:021	Произведе н пересчет
4	13.08.2020	18:02:020126:33	Балезино п	По сегменту 03 разброс кадастровой стоимости земельных участков	Расчет произведен согласно рыночной информации	Отклонен
5	13.08.2020	18:02:128001:46	Балезинский р-н, Сизево д	По сегменту 03 разброс кадастровой стоимости земельных участков	Расчет произведен согласно рыночной информации	Отклонен
6	13.08.2020	18:02:143001:111	Балезинский р-н, Шарпа д	По сегменту 03 разброс кадастровой стоимости земельных участков	Расчет произведен согласно рыночной информации	Отклонен
7	13.08.2020	18:02:148001:13	Балезинский р-н, Эркешево д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
8	13.08.2020	18:02:077001:10	Балезинский р-н, Киршонки д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
9	13.08.2020	18:02:077001:1	Балезинский р-н, Киршонки д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
10	13.08.2020	18:02:020150:97	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
11	13.08.2020	18:02:020142:10	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
12	13.08.2020	18:02:020120:156	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
13	13.08.2020	18:02:020081:121	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
14	13.08.2020	18:02:105001:176	Балезинский р-н, Нурызово д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
15	13.08.2020	18:02:104001:30	Балезинский р-н, Новоселы д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
16	13.08.2020	18:02:112001:59	Балезинский р-н, Пибаньшур д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз		Произведе н пересчет
17	13.08.2020	18:02:134001:19	Балезинский р-н, Тукташ д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
18	13.08.2020	18:02:131001:725	Балезинский р-н, Такапи д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
19	13.08.2020	18:02:131001:208	Балезинский р-н, Такапи д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
20	13.08.2020	18:02:127001:183	Балезинский р-н, Сергино с	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
21	13.08.2020	18:02:127001:100	Балезинский р-н, Сергино с	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
22	17.08.2020	18:03:015027:1	Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная, д. 49	кадастровая стоимость завышена	расчет произведен согласно рыночной информации на дату оценки	Отклонен
23	17.08.2020	18:27:040004:52		кадастровая стоимость существенно занижена (более чем на 30%)	соответствует рыночным данным	Отклонен
24	17.08.2020	18:27:060801:324		кадастровая стоимость существенно занижена (более чем на 30%)	соответствует рыночным данным, при пересчете по 6 сегменту КС еще ниже	Отклонен
25	17.08.2020	18:27:030617:2300		кадастровая стоимость существенно занижена (более чем на 30%)	кадастровая стоимость соответствует рыночным данным	Отклонен
26	17.08.2020	18:27:030115:34		кадастровая стоимость существенно занижена (более чем на 30%)	перерасчет всей оценочной группы	Произведе н пересчет

103	18.08.2020	18:08:172001:373	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 3	Исключить из перечня полевой земельный участок	Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав (в соответствии со ст.13 №237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке").	Отклонен
104	18.08.2020	18:08:172001:374	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 4	Исключить из перечня полевой земельный участок	Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав (в соответствии со ст.13 №237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке").	Отклонен
105	18.08.2020	18:08:172001:375	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 5	Исключить из перечня полевой земельный участок	Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав (в соответствии со ст.13 №237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке").	Отклонен
106	18.08.2020	18:08:172001:376	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 6	Исключить из перечня полевой земельный участок	Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав (в соответствии со ст.13 №237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке").	Отклонен
107	18.08.2020	18:08:172001:377	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 7	Исключить из перечня полевой земельный участок	Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав (в соответствии со ст.13 №237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке").	Отклонен
108	18.08.2020	18:08:172002:72	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 4	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, пер. Садовый, 4	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
109	18.08.2020	18:08:172002:83	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 4	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, пер. Ленина, 4	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
110	18.08.2020	18:08:172001:12	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 19	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, пер. Ленина, 10	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
111	18.08.2020	18:08:172002:216	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 7	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, пер. Ленина, 7	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
112	18.08.2020	18:08:172002:85	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 8	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, пер. Ленина, 8	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
113	18.08.2020	18:08:172002:19	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 87	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Ленина, 16	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
114	18.08.2020	18:08:172002:217	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 9	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, пер. Ленина, 9	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
115	18.08.2020	18:08:172001:627	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Молодежная ул, д. 35	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Молодежная, 17	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
116	18.08.2020	18:08:172001:23	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Новостроительная ул, д. 385	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Новостроительная, 7	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
117	18.08.2020	18:08:172001:24	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Новостроительная ул, д. 388	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Новостроительная, 13	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
118	18.08.2020	18:08:000000:7709	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 6	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Луговая, 6	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
119	18.08.2020	18:08:172001:38	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 13-2	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Сосновая, 9-2	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
120	18.08.2020	18:08:172001:27	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 392	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Сосновая, 41	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
121	18.08.2020	18:08:147001:128	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 4-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
122	18.08.2020	18:08:147001:2	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 7-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет

138	18.08.2020	18:08:172001:355	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 6-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
139	18.08.2020	18:08:172001:356	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 6-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
140	18.08.2020	18:08:172001:89	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 7-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
141	18.08.2020	18:08:172001:358	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 8-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
142	18.08.2020	18:08:172001:142	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 9-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
143	18.08.2020	18:08:172001:360	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 10-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
144	18.08.2020	18:08:028002:301	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 23	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Участок относится к элитной коттеджной застройке, согласно письма от 13.06.2020 №01-34/4225 Администрации МО "Завьяловский район" УР. Исходя из этого, мы ввели корректировку на расположение участка в элитном коттеджном поселке. Поэтому, сравнивать участки, отнесенные к элитной коттеджной застройке с остальными, не корректно	Отклонен
145	18.08.2020	18:08:124001:421	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 4	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения равна 0.	Отклонен
146	18.08.2020	18:08:028002:297	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 31	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Участок относится к элитной коттеджной застройке, согласно письма от 13.06.2020 №01-34/4225 Администрации МО "Завьяловский район" УР. Исходя из этого, мы ввели корректировку на расположение участка в элитном коттеджном поселке. Поэтому, сравнивать участки, отнесенные к элитной коттеджной застройке с остальными, не корректно	Отклонен
147	18.08.2020	18:08:028002:482	Завьяловский р-н, Первомайский с, Сиреневая ул, дом 44	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 307,65 кв.м.	Отклонен
148	18.08.2020	18:08:028002:1412	Завьяловский р-н, Первомайский с, Малиновая ул, дом 16	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения равна 0.	Отклонен

149	18.08.2020	18:08:023002:588	Завьяловский р-н, Первомайский с, Цветочная ул, дом 22	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 656,58 кв.м.	Отклонен
150	18.08.2020	18:08:023002:591	Завьяловский р-н, Первомайский с, Цветочная ул, дом 23	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 329,89 кв.м	Отклонен
151	18.08.2020	18:08:023002:1175	Завьяловский р-н, Первомайский с, Ольховая ул, дом 13	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 275,45 кв.м	Отклонен
152	18.08.2020	18:05:087001:1266	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
153	18.08.2020	18:05:087001:1264	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
154	18.08.2020	18:05:087001:1254	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
155	18.08.2020	18:05:087001:1252	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
156	18.08.2020	18:05:087001:1250	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
157	18.08.2020	18:05:014015:99	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
158	18.08.2020	18:05:014015:46	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
159	18.08.2020	18:05:020015:174	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
160	18.08.2020	18:05:064001:396	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
161	18.08.2020	18:28:000000:3361	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
162	18.08.2020	18:05:070001:122	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	площадь обременения больше 50%	Отклонен
163	18.08.2020	18:05:047001:642	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	снижение на 1,97%, соответствует рыночным данным	Отклонен
164	18.08.2020	18:05:087001:2635	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
165	18.08.2020	18:05:094001:158	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	соответствует рыночным данным (корректировка на ври 13:011 - 0,1)	Отклонен
166	18.08.2020	18:05:112001:104	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
167	18.08.2020	18:08:172001:64	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 15-1	Изменить вид использования с "ведения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
168	18.08.2020	18:08:172001:172	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 15-1	Изменить вид использования с "ведения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет

213	18.08.2020	18:08:172001:348	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 34-1	Изменить вид использования с "ведения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
214	19.08.2020	18:18:078002:295		повышение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
215	19.08.2020	18:18:000000:2885		повышение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
216	19.08.2020	18:18:072034:1		повышение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
217	19.08.2020	18:18:054001:177		повышение кадастровой стоимости	Соответствует рыночным данным	Отклонен
218	19.08.2020	18:18:072007:95		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
219	19.08.2020	18:18:079003:135		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
220	19.08.2020	18:18:060001:126		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
221	19.08.2020	18:18:075001:18		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
222	19.08.2020	18:18:059001:4		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
223	19.08.2020	18:18:072013:20		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
224	19.08.2020	18:18:061002:18		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
225	19.08.2020	18:18:079002:253		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
226	19.08.2020	18:18:024001:728		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
227	19.08.2020	18:18:016002:33		снижение кадастровой стоимости	Указанный ЗУ отсутствует в перечне объектов оценки на 01.01.2020 г.	Отклонен
228	19.08.2020	18:18:081001:23		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
229	19.08.2020	18:26:051056:21	Ижевск г, Ленина ул, дом 144	Земельный участок предназначен для эксплуатации и обслуживания территории гостевой автостоянки. Подключение к сетям газоснабжения, водоснабжения, центрального отопления отсутствует	вид разрешенного использования соответствует установленному	Отклонен
230	19.08.2020	18:26:051056:20	Ижевск г, Ленина ул, дом 144	Земельный участок не газифицирован, подключение к сетям газоснабжения у всех объектов отсутствует	нет подтверждающей документации	Отклонен
231	19.08.2020	18:26:051056:19	Ижевск г, Ленина ул, дом 144	Земельный участок не газифицирован, подключение к сетям газоснабжения у всех объектов отсутствует	нет подтверждающей документации	Отклонен
232	19.08.2020	18:05:032001:388	Глазовский р-н, Новые Парзи д, Сосновая ул, дом 23	вид разрешенного использования общественно долевая зона	по данным Росреестра ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства	Отклонен
233	19.08.2020	18:18:026001:310		снижение кадастровой стоимости	изменение вида разрешенного использования на 01:150	Произведе н пересчет
234	19.08.2020	18:18:072020:6		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
235	19.08.2020	18:18:070004:66		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
236	19.08.2020	18:18:072024:280		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
237	19.08.2020	18:18:057003:43		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
238	19.08.2020	18:18:082002:22		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
239	19.08.2020	18:18:000000:2830		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
240	19.08.2020	18:18:070004:73		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
241	19.08.2020	18:18:050003:123		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
242	19.08.2020	18:18:000000:1868		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
243	19.08.2020	18:18:072013:14		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
244	19.08.2020	18:18:079002:526		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен

245	19.08.2020	18:18:000000:523		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
246	19.08.2020	18:18:000000:496		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
247	19.08.2020	18:18:021002:783		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
248	19.08.2020	18:18:072035:9		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
249	19.08.2020	18:18:072012:23		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
250	19.08.2020	18:18:058001:120		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
251	19.08.2020	18:18:040002:398		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
252	20.08.2020	18:26:020306:63	Ижевск г., Шишкина ул.	Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:081	Произведе н пересчет
253	20.08.2020	18:26:020306:62	Ижевск г., Шишкина ул., дом 11А	Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:081	Произведе н пересчет
254	20.08.2020	18:26:020320:4	Ижевск г., 8 Марта ул., дом 44	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведе н пересчет
255	20.08.2020	18:26:020366:21	Ижевск г., Серова ул., дом 60	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
256	20.08.2020	18:26:020349:9	Ижевск г., Ипподромная ул., дом 96	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
257	20.08.2020	18:26:020318:2	Ижевск г., Жуковского пр., дом 21	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
258	20.08.2020	18:26:020836:39	Ижевск г., Районная ул., дом 47А	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:081	Произведе н пересчет
259	20.08.2020	18:26:020892:100	Ижевск г., Смирнова ул., дом 33	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
260	20.08.2020	18:26:020183:9	Ижевск г., Потемкина ул., дом 163	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведе н пересчет
261	20.08.2020	18:26:020893:39	Ижевск г., Смирнова ул., дом 42	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
262	20.08.2020	18:26:020925:26	Ижевск г., Чапаева ул., дом 3	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
263	20.08.2020	18:26:020846:4	Ижевск г., Совхозная ул., дом 86	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведе н пересчет
264	20.08.2020	18:26:020845:6	Ижевск г., Совхозная ул., дом 85	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
265	20.08.2020	18:26:020845:23	Ижевск г., Совхозная ул., дом 79	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведе н пересчет
266	20.08.2020	18:26:020112:38	Ижевск г., Совхозная ул., дом 53	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменения вида разрешенного использования на 04:099	Произведе н пересчет
267	20.08.2020	18:26:020873:161	Ижевск г., Совхозная ул., дом 36	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменения вида разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
268	20.08.2020	18:26:020873:115	Ижевск г., Совхозная ул., дом 32	НЕ учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
269	20.08.2020	18:26:020873:42	Ижевск г., Совхозная ул., дом 34	Кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости по состоянию на текущий момент	соответствует рыночным данным	Отклонен
270	20.08.2020	18:26:020873:5	Ижевск г., Совхозная ул., дом 28	Жилой дом на земельном участке ветхий, в качестве жилого не эксплуатируется, земельный участок эксплуатируется в предпринимательской деятельности для размещения гаража	изменение вида разрешенного использования на 04:094	Произведе н пересчет
271	20.08.2020	18:26:020856:54	Ижевск г., Герцена ул., дом 7	Жилой дом на земельном участке отсутствует	изменен вид разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
272	21.08.2020	18:26:010129:51	Ижевск г, Холмогорова ул, дом 366	вид использования	изменения вида разрешенного использования на 03:012	Произведе н пересчет
273	25.08.2020	18:26:010396:60	Ижевск г, ДНТ "Березка"; ул. 15; уч.18	Завышена кадастровая стоимость	произведен пересчет	Произведе н пересчет
274	27.08.2020	18:09:032032:203	п. Игра, Нефтяников мкр., дом 2И	Завышена кадастровая стоимость во много раз	Изменение вида разрешенного использования на 04:040 в соответствии с ОКС	Произведе н пересчет
275	28.08.2020	18:30:000850:11	Удмуртская Респ, Сарапул г, жилой район Новосельский, ул. Когутова, 27	применен код расчета вида использования 01:131, а следовало 01: 132	изменение вида разрешенного использования на 01:132	Произведе н пересчет

276	28.08.2020	18:30:000878:593	Сарапул г	применен код расчета вида использования 01:131, а следовало 01: 132	изменение вида разрешенного использования на 01:132	Произведе н пересчет
277	28.08.2020	18:30:000878:90	Сарапул г	применен код расчета вида использования 01:181, а следовало 01: 150	изменение вида разрешенного использования на 01:150	Произведе н пересчет
278	31.08.2020	18:08:033001:1564	Завьяловский р-н, Пычанки д, Жемчужная ул, дом 15	Необоснована кадастровая оценка, нет газа, центрального теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	подтверждающей документации не предоставлено	Отклонен
279	31.08.2020	18:08:033001:1270	Завьяловский р-н, Пычанки д, им М.А.Барышниковой ул, дом 25	Необоснована кадастровая оценка, нет газа, центрального теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	подтверждающей документации не предоставлено	Отклонен
280	31.08.2020	18:26:010081:2	Ижевск г, Школьная, дом 42а	Неправильно установлен сегмент и вид использования	изменен вид разрешенного использования на 03:012	Произведе н пересчет
281	31.08.2020	18:26:050019:34	Ижевск г, 40 лет Победы ул, дом 90а	Неправильно установлен сегмент и вид использования	изменен вид разрешенного использования на 03:012	Произведе н пересчет
282	02.09.2020	18:26:050093:370		увеличение кадастровой стоимости в 195 раз	Установленный ВРИ 1.15. На ЗУ расположен Люлллинский мясокомбинат. ЗУ используется для производственных целей, а не для растениеводства.	Отклонен
283	03.09.2020	18:27:050005:3	Воткинск г, Волгоградская ул, дом 2	Не учтены обременения , указанные в договоре купли-продажи. По участку проходят надземные коммуникации (теплотрасса), а также линия электросвязи "Ростелеком"	Обременения не являются ЦОФ. Подтверждающие документы не предоставлены.	Отклонен
284	04.09.2020	18:08:078023:1586	Завьялово с, Радужная ул, дом 60	Необоснованно повышена кадастровая стоимость. нет доступа к центральным системам теплоснабжения и водоотведения. Отсутствуют дороги с твердым покрытием. Участки удалены от центра села ии социально значимых объектов. Вблизи проходит объездная дорога	подтверждающей документации не предоставлено	Отклонен
285	04.09.2020	18:28:000046:3	Глазов г, Свободы пл, дом 7	Объект отнесен к сегменту 04 "Предпринимательство", по факту 03 "Общественное использование" Не учтен конституционно-правовой статус правообладателя.	изменен ВРИ на 04:050	Произведе н пересчет
286	04.09.2020	18:08:078023:1587	Завьялово с, Радужная ул, дом 60	Необоснованно повышена кадастровая стоимость. нет доступа к центральным системам теплоснабжения и водоотведения. Отсутствуют дороги с твердым покрытием. Участки удалены от центра села ии социально значимых объектов. Вблизи проходит объездная дорога	подтверждающей документации не предоставлено	Отклонен
287	07.09.2020	18:26:051011:23	Ижевск г, Маркина ул, дом 141	Не учтено фактическое использование и код расчета вида использования	изменен ВРИ на 04:040	Произведе н пересчет
288	07.09.2020	18:26:051011:7	Ижевск г, Маркина ул, дом 65	Не учтено фактическое использование и код расчета вида использования	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
289	07.09.2020	18:26:051013:33	Ижевск г, Маркина ул, дом 134	Не учтено фактическое использование и код расчета вида использования	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
290	07.09.2020	18:26:000000:9956	Ижевск г, Маркина ул, дом 136	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование, располагается магазин. Стоимость определена по сегменту 13, по факту используется для размещения магазина, сервиса, разбора .	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
291	07.09.2020	18:26:050755:43	Ижевск г, Красноармейская ул, дом 4	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование, располагается магазин. Стоимость определена по сегменту 13, по факту здание кафе .	Изменение вида разрешенного использования на 04:060	Произведе н пересчет
292	07.09.2020	18:26:050099:76	Ижевск г., Камская ул., дом 6а	Не учтено фактическое использование, располагается магазин. Стоимость определена по сегменту 06.	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
293	07.09.2020	18:26:051033:6	Ижевск г., Дунайская ул., дом 2	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет

294	07.09.2020	18:11:022039:191	Каракулино с, Раскольниково ул, дом 10	изменение вида разрешенного использования с производственных целей на обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельхозтехники. Увеличена кадастровая стоимость со 128384,30 на 185720,71	Вид разрешенного использования соответствует расположенному на всей площади ЗУ ОКСу "станция по ремонту средств механизации животноводческих ферм"	Отклонен
295	07.09.2020	18:26:051037:112	Ижевск г., Армейская ул., дом 4	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведе н пересчет
296	07.09.2020	18:26:051034:40	Ижевск г., Гусева ул., дом 2	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
297	08.09.2020	18:26:051040:1	Ижевск г, Камский пр., дом 11	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
298	08.09.2020	18:26:051781:12	Ижевск г	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
299	08.09.2020	18:26:050777:6	Ижевск г, Партизанская ул., дом 3	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
300	08.09.2020	18:26:050777:24	Ижевск г, Партизанская ул., дом 13	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
301	08.09.2020	18:26:050776:12	Ижевск г, Партизанская ул., дом 6	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
302	08.09.2020	18:26:051025:3	Ижевск г, Мурмана ул., дом 3	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
303	08.09.2020	18:26:041067:49	Ижевск г	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:021	Произведе н пересчет
304	08.09.2020	18:26:010067:606	Ижевск г, ЗУ расположен в восточной части КК	некорректно учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:021	Произведе н пересчет
305	08.09.2020	18:26:020002:313	Ижевск г, Выставочная ул.	некорректно учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
306	08.09.2020	18:26:050078:90	Ижевск г, Камбарская ул.	некорректно учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
307	08.09.2020	18:26:030018:195	Ижевск г, Песочная ул., дом 11Б	некорректно учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:021	Произведе н пересчет
308	08.09.2020	18:19:009001:1252	Селты с, Удмуртская ул, дом 65	Завышена кадастровая стоимость	соответствует рыночным данным (средняя цена сделок за 2017-2019 г.г. 214,77 руб.)	Отклонен
309	08.09.2020	18:19:000000:628	Селтинский р-н, Головизнин Язок д, Подлесная 2-я ул, дом 15	Не согласна с кадастровой стоимостью земельного участка, отсутствуют коммуникации, зона подтопления	заявленные факторы учтены при расчете	Отклонен
310	08.09.2020	18:26:010178:54	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	соответствует присвоенному ВРИ	Отклонен
311	08.09.2020	18:26:010178:59	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	соответствует присвоенному ВРИ	Отклонен
312	08.09.2020	18:26:010178:58	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	соответствует присвоенному ВРИ	Отклонен
313	08.09.2020	18:26:010178:48	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	изменен ВРИ на 01:081	Произведе н пересчет
314	08.09.2020	18:26:010178:56	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	изменен ВРИ на 01:081	Произведе н пересчет
315	08.09.2020	18:26:010178:57	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	изменен ВРИ на 01:081	Произведе н пересчет
316	08.09.2020	18:26:010287:1	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	изменен ВРИ на 01:081	Произведе н пересчет
317	08.09.2020	18:26:050790:75	Ижевск г, Пугачева ул.23	некорректно учтено фактическое использование	Соответствует фактическому использованию. Нет подтверждения использования ЗУ в качестве сестринского дома.	Отклонен
318	08.09.2020	18:26:050784:13	Ижевск г, Щедрина ул., дом 21	некорректно учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет

319	08.09.2020	18:26:050764:3	Ижевск г, Коммунаров пер., дом 44	некорректно учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:081	Произведе н пересчет
320	08.09.2020	18:26:050735:33	Ижевск г, Ботеневский пер, дом 9Б	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
321	09.09.2020	18:27:060401:73	Воткинск г, Красноармейская ул, дом 46	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению суда от 28.03.2019г.	соответствует рыночным данным	Отклонен
322	09.09.2020	18:27:030501:186	Воткинск г, Лермонтова ул, дом 33	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 27.02.2019.	соответствует рыночным данным	Отклонен
323	09.09.2020	18:27:040003:56	Воткинск г, Гавриловский тракт ул, дом 2	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению суда от 26.03.2019г.	соответствует рыночным данным	Отклонен
324	09.09.2020	18:27:030416:47	Воткинск г, Партизанская ул, дом 19	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 16.01.2019.	соответствует рыночным данным	Отклонен
325	09.09.2020	18:27:030501:71	Воткинск г, Торфозаводская ул, дом 1	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 16.01.2019.	соответствует рыночным данным	Отклонен
326	09.09.2020	18:27:030501:86	Воткинск г, Торфозаводская ул, дом 15	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению суда от 06.06.2019г.	Соответствует рыночным данным	Отклонен
327	09.09.2020	18:26:051010:30	Ижевск г, Володарского ул, дом 14а	неправильно указан вид разрешенного использования	изменен ВРИ на 06:090	Произведе н пересчет
328	09.09.2020	18:26:020162:785	Ижевск г, Воткинское ш, дом 65	неправильно определен вид разрешенного использования	произведен перенос в 06:090	Произведе н пересчет
329	09.09.2020	18:27:020007:184	Воткинск г, Торфозаводская ул, дом 17	Сильное снижение кадастровой стоимости. Не верно указан вид разрешенного использования	изменен ВРИ на 04:040	Произведе н пересчет
330	09.09.2020	18:27:010014:130	Воткинск г, Серова ул, дом 26	Сильное снижение кадастровой стоимости. Не верно указан вид разрешенного использования	изменен ВРИ на 05:000	Произведе н пересчет
331	09.09.2020	18:27:010005:4	Удмуртская Респ, Воткинск г, р-н объезд. дороги Воткинск-Шаркан, 35 квартал Воткинского Лесничества	Сильное снижение кадастровой стоимости. Не верно указан вид разрешенного использования	произведен перенос в 11:030	Произведе н пересчет
332	10.09.2020	18:09:118003:85	Игринский р-н, Чутырь с, Солнечная ул, дом 12	Завышена кадастровая стоимость. Учли центральное отопление и канализацию	внесены изменения по наличию центрального отопления и канализации	Произведе н пересчет
333	10.09.2020	18:09:032019:46	Игринский р-н, Игра п., К.Митрея ул., дом 30	ЗУ не подключен к центральному теплоснабжению и канализации	внесены изменения по учету центрального теплоснабжения и канализации	Произведе н пересчет
334	10.09.2020	18:19:037001:399	Селтинский р-н, Гобгурт д, Козьмы Иванова ул, дом 30	не согласна с кадастровой стоимостью	отсутствие газопровода учтено при расчете	Отклонен
335	10.09.2020	18:19:062001:181	Селтинский р-н, Мугло д, Родниковая ул, дом 26	Не согласна с кадастровой стоимостью	учтено отсутствие водоснабжения	Произведе н пересчет
336	11.09.2020	18:09:032018:163	Игринский р-н, Игра п., Гагарина ул., дом 21, квартира 1	ЗУ не обеспечен центральным отоплением и канализацией	перерасчет с учетом отсутствия коммуникаций	Произведе н пересчет