

11.08.2020г. Проект отчета №1-2020 об итогах государственной кадастровой оценки кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда, расположенных на территории Удмуртской Республики по состоянию на 01.01.2020г. размещен на сайте Росреестра в Фонде данных государственной кадастровой оценки.
В период с 11.08.2020г. по 19.09.2020г. поступило 1123 замечаний к промежуточным отчетным документам. По состоянию на 11.08.2020г. обработано 405 замечаний к промежуточным отчетным документам.

№ п/п	Дата подачи замечаний	Кадастровый номер недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Суть замечания	Комментарии к Замечаниям	Статус замечания
1	11.08.2020	18:26:020208:84	Ижевск г, Листопадная ул, дом 1а	При оценке не учтено обременения площадью 712 кв.м. в охранной зоне ЛЭП	Произведен пересчет	Произведе н пересчет
2	13.08.2020	18:02:152001:259	Балезинский р-н, Ягошур д, Любинская ул	по сегменту 01 идет снижение кадастровой стоимости земельного участка	перенос в 02:021	Произведе н пересчет
3	13.08.2020	18:02:000000:3279	Балезинский р-н, Верх-Кестым д, Родниковая ул	по сегменту 01 идет снижение кадастровой стоимости земельного участка	перенос в 02:021	Произведе н пересчет
4	13.08.2020	18:02:020126:33	Балезино п	По сегменту 03 разброс кадастровой стоимости земельных участков	Расчет произведен согласно рыночной информации	Отклонен
5	13.08.2020	18:02:128001:46	Балезинский р-н, Сизево д	По сегменту 03 разброс кадастровой стоимости земельных участков	Расчет произведен согласно рыночной информации	Отклонен
6	13.08.2020	18:02:143001:111	Балезинский р-н, Шарпа д	По сегменту 03 разброс кадастровой стоимости земельных участков	Расчет произведен согласно рыночной информации	Отклонен
7	13.08.2020	18:02:148001:13	Балезинский р-н, Эркешево д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
8	13.08.2020	18:02:077001:10	Балезинский р-н, Киршонки д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
9	13.08.2020	18:02:077001:1	Балезинский р-н, Киршонки д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
10	13.08.2020	18:02:020150:97	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
11	13.08.2020	18:02:020142:10	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
12	13.08.2020	18:02:020120:156	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
13	13.08.2020	18:02:020081:121	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
14	13.08.2020	18:02:105001:176	Балезинский р-н, Нурызово д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
15	13.08.2020	18:02:104001:30	Балезинский р-н, Новоселы д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
16	13.08.2020	18:02:112001:59	Балезинский р-н, Пибаньшур д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз		Произведе н пересчет
17	13.08.2020	18:02:134001:19	Балезинский р-н, Тукташ д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
18	13.08.2020	18:02:131001:725	Балезинский р-н, Такапи д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
19	13.08.2020	18:02:131001:208	Балезинский р-н, Такапи д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
20	13.08.2020	18:02:127001:183	Балезинский р-н, Сергино с	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
21	13.08.2020	18:02:127001:100	Балезинский р-н, Сергино с	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
22	17.08.2020	18:03:015027:1	Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная, д. 49	кадастровая стоимость завышена	расчет произведен согласно рыночной информации на дату оценки	Отклонен
23	17.08.2020	18:27:040004:52		кадастровая стоимость существенно занижена (более чем на 30%)	соответствует рыночным данным	Отклонен
24	17.08.2020	18:27:060801:324		кадастровая стоимость существенно занижена (более чем на 30%)	соответствует рыночным данным, при пересчете по 6 сегменту КС еще ниже	Отклонен
25	17.08.2020	18:27:030617:2300		кадастровая стоимость существенно занижена (более чем на 30%)	кадастровая стоимость соответствует рыночным данным	Отклонен
26	17.08.2020	18:27:030115:34		кадастровая стоимость существенно занижена (более чем на 30%)	перерасчет всей оценочной группы	Произведе н пересчет

77	18.08.2020	18:08:172001:149	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Юбилейная ул, д. 34-1	Изменить вид использования с "ведения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка. Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Юбилейная, 34-1	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
78	18.08.2020	18:08:172002:256	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Заречная ул, д. 1	Исключить из перечня полевой земельный участок	Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав (в соответствии со ст.13 №237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке").	Отклонен
79	18.08.2020	18:08:172002:263	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Заречная ул, д. 10	Исключить из перечня полевой земельный участок	Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав (в соответствии со ст.13 №237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке").	Отклонен
80	18.08.2020	18:08:000000:7709	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 6	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Луговая, 6	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
81	18.08.2020	18:08:172001:38	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 13-2	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Сосновая, 9-2	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
82	18.08.2020	18:08:172001:27	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 392	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Сосновая, 41	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
83	18.08.2020	18:08:172001:282	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Юбилейная ул, д. 18-1	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Молодежная, 3	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
84	18.08.2020	18:08:172001:13	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Юбилейная ул, д. 21-1	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Юбилейная, 36-1	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
85	18.08.2020	18:08:172001:101	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Юбилейная ул, д. 23	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Нагорная, 23	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
86	18.08.2020	18:08:172001:44	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Юбилейная ул, д. 29-2	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Юбилейная, 34-2	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
87	18.08.2020	18:08:172001:61	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Юбилейная ул, д. 2а	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Юбилейная, 2-1	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
88	18.08.2020	18:08:172001:49	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Юбилейная ул, д. 399	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Юбилейная, 40	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
89	18.08.2020	18:08:172001:114	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Юбилейная ул, д. 4	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Юбилейная, 4-2	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
90	18.08.2020	18:08:172001:39	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Юбилейная ул, д. 401	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Юбилейная, 44	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
91	18.08.2020	18:08:172001:72	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Юбилейная ул, д. 6	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Юбилейная, 6-2	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
92	18.08.2020	18:08:150001:16	Завьяловский р-н, Старые Марасаны д, Верхняя ул, д. 12	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Старые Марасаны, ул. Верхняя, 49	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
93	18.08.2020	18:08:150001:104	Завьяловский р-н, Старые Марасаны д, Старомарасановская ул, д. 29	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Старые Марасаны, ул. Верхняя, 29а	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
94	18.08.2020	18:08:150001:22	Завьяловский р-н, Старые Марасаны д, д. 14	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Старые Марасаны, ул. Верхняя, 35	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
95	18.08.2020	18:08:138001:162	Завьяловский р-н, Семеново д, Подлесная ул, д. 10	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Семеново, ул. 2-я Подлесная, 10	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
96	18.08.2020	18:08:138001:163	Завьяловский р-н, Семеново д, Подлесная ул, д. 13	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Семеново, ул. 2-я Подлесная, 13	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен

118	18.08.2020	18:08:172001:374	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 4	Исключить из перечня полевой земельный участок	Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав (в соответствии со ст.13 №237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке").	Отклонен
119	18.08.2020	18:08:172001:375	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 5	Исключить из перечня полевой земельный участок	Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав (в соответствии со ст.13 №237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке").	Отклонен
120	18.08.2020	18:08:172001:376	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 6	Исключить из перечня полевой земельный участок	Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав (в соответствии со ст.13 №237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке").	Отклонен
121	18.08.2020	18:08:172001:377	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 7	Исключить из перечня полевой земельный участок	Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав (в соответствии со ст.13 №237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке").	Отклонен
122	18.08.2020	18:08:172002:72	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 4	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, пер. Садовый, 4	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
123	18.08.2020	18:08:172002:83	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 4	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, пер. Ленина, 4	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
124	18.08.2020	18:08:172001:12	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 19	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, пер. Ленина, 10	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
125	18.08.2020	18:08:172002:216	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 7	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, пер. Ленина, 7	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
126	18.08.2020	18:08:172002:85	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 8	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, пер. Ленина, 8	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
127	18.08.2020	18:08:172002:19	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 87	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Ленина, 16	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
128	18.08.2020	18:08:172002:217	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Ленина ул, д. 9	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, пер. Ленина, 9	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
129	18.08.2020	18:08:172001:627	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Молодежная ул, д. 35	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Молодежная, 17	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
130	18.08.2020	18:08:172001:23	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Новостроительная ул, д. 385	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Новостроительная, 7	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
131	18.08.2020	18:08:172001:24	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Новостроительная ул, д. 388	Неправильно в перечне указан адрес земельного участка. Фактический адрес: д. Якшур, ул. Новостроительная, 13	адрес месторасположения объекта оценки учитывался по данным Росреестра	Отклонен
132	18.08.2020	18:05:064001:396	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
133	18.08.2020	18:28:000000:3361	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
134	18.08.2020	18:05:000000:81	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 610 раз	изменение вида разрешенного использования на 07:020	Произведен пересчет
135	18.08.2020	18:05:015002:1075	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 4,6 раза	Изменен способ расчета	Произведен пересчет
136	18.08.2020	18:05:022001:1132	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 4,6 раза	Изменен способ расчета	Произведен пересчет
137	18.08.2020	18:05:022001:116	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 4,6 раза	Изменен способ расчета	Произведен пересчет
138	18.08.2020	18:05:018001:289	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 4,6 раза	Изменен способ расчета	Произведен пересчет
139	18.08.2020	18:05:018001:287	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 4,6 раза	Изменен способ расчета	Произведен пересчет
140	18.08.2020	18:05:008003:20	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 4,6 раза	Изменен способ расчета	Произведен пересчет
141	18.08.2020	18:05:070001:122	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	площадь обременения больше 50%	Отклонен

142	18.08.2020	18:05:047001:642	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	снижение на 1,97%, соответствует рыночным данным	Отклонен
143	18.08.2020	18:05:087001:2635	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
144	18.08.2020	18:05:014015:309	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	Соответствует виду разрешенного использования	Отклонен
145	18.08.2020	18:05:014015:308	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	Соответствует виду разрешенного использования	Отклонен
146	18.08.2020	18:05:014015:306	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	Соответствует виду разрешенного использования	Отклонен
147	18.08.2020	18:05:014015:307	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	Соответствует виду разрешенного использования	Отклонен
148	18.08.2020	18:05:094001:158	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	соответствует рыночным данным (корректировка на ври 13:011 - 0,1)	Отклонен
149	18.08.2020	18:05:112001:104	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
150	18.08.2020	18:05:034001:293	Удмуртская Республика, Глазовский район	дублируется в 4 и 13 сегментах	ЗУ отнесен к коду ВРИ 02:021, 13 сегмент	Отклонен
151	18.08.2020	18:07:019110:35	Дебесы с, Радищева ул, дом 13	снижение в 2 раза	изменение кода расчета вида использования на 04:070	Произведе н пересчет
152	18.08.2020	18:08:147001:128	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 4-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
153	18.08.2020	18:08:147001:2	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 7-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
154	18.08.2020	18:08:147001:4	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 1-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
155	18.08.2020	18:08:147001:215	Завьяловский р-н, Вожой. ул. Химиков д, д. 2-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	отсутствует в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке	Отклонен
156	18.08.2020	18:08:147001:33	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 6-6	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
157	18.08.2020	18:08:147001:102	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 4-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
158	18.08.2020	18:05:087001:1473	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 5 раз		Произведе н пересчет
159	18.08.2020	18:05:136001:796	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 5 раз		Произведе н пересчет
160	18.08.2020	18:08:124001:421	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 4	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения равна 0.	Отклонен
161	18.08.2020	18:08:028002:301	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 23	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Участок относится к элитной коттеджной застройке, согласно письма от 13.06.2020 №01-34/4225 Администрации МО "Завьяловский район" УР. Исходя из этого, мы ввели корректировку на расположение участка в элитном коттеджном поселке. Поэтому, сравнивать участки, отнесенные к элитной коттеджной застройке с остальными, не корректно	Отклонен

162	18.08.2020	18:08:028002:297	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 31	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Участок относится к элитной коттеджной застройке, согласно письма от 13.06.2020 №01-34/4225 Администрации МО "Завьяловский район" УР. Исходя из этого, мы ввели корректировку на расположение участка в элитном коттеджном поселке. Поэтому, сравнивать участки, отнесенные к элитной коттеджной застройке с остальными, не корректно	Отклонен
163	18.08.2020	18:08:028002:482	Завьяловский р-н, Первомайский с, Сиреневая ул, дом 44	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 307,65 кв.м.	Отклонен
164	18.08.2020	18:08:028002:1412	Завьяловский р-н, Первомайский с, Малиновая ул, дом 16	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения равна 0.	Отклонен
165	18.08.2020	18:05:136001:1883	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 5 раз		Произведе н пересчет
166	18.08.2020	18:08:023002:588	Завьяловский р-н, Первомайский с, Цветочная ул, дом 22	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 656,58 кв.м.	Отклонен
167	18.08.2020	18:05:104001:1747	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 5 раз		Произведе н пересчет
168	18.08.2020	18:05:000000:1178	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 2,4 раза		Произведе н пересчет
169	18.08.2020	18:05:015002:2	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 2,4 раза		Произведе н пересчет
170	18.08.2020	18:05:015002:1	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 2 раза		Произведе н пересчет
171	18.08.2020	18:08:023002:591	Завьяловский р-н, Первомайский с, Цветочная ул, дом 23	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 329,89 кв.м	Отклонен
172	18.08.2020	18:05:087001:2819	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 2 раза	Соответствует рыночным данным	Отклонен
173	18.08.2020	18:08:023002:1175	Завьяловский р-н, Первомайский с, Ольховая ул, дом 13	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 275,45 кв.м	Отклонен
174	18.08.2020	18:05:141001:1	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 2 раза	Соответствует рыночным данным	Отклонен
175	18.08.2020	18:05:014015:42	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 2 раза	Соответствует рыночным данным	Отклонен

225	18.08.2020	18:08:172001:342	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 23-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
226	18.08.2020	18:08:172001:341	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 23-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
227	18.08.2020	18:08:172001:1096	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Молодежная ул, д. 8-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
228	18.08.2020	18:08:172001:911	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Молодежная ул, д. 4-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
229	18.08.2020	18:08:172001:369	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 17-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
230	18.08.2020	18:08:172001:90	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 15-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
231	18.08.2020	18:08:172001:161	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 15-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
232	18.08.2020	18:08:172001:364	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 12-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
233	18.08.2020	18:08:172001:360	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 10-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
234	18.08.2020	18:08:172001:142	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 9-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
235	18.08.2020	18:08:172001:358	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 8-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
236	18.08.2020	18:08:172001:89	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Механизаторов ул, д. 7-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
237	19.08.2020	18:18:078002:295		повышение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
238	19.08.2020	18:18:000000:2885		повышение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
239	19.08.2020	18:18:072034:1		повышение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
240	19.08.2020	18:18:054001:177		повышение кадастровой стоимости	Соответствует рыночным данным	Отклонен
241	19.08.2020	18:18:072007:95		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
242	19.08.2020	18:18:079003:135		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
243	19.08.2020	18:18:060001:126		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
244	19.08.2020	18:18:075001:18		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен

245	19.08.2020	18:18:059001:4		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
246	19.08.2020	18:18:072013:20		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
247	19.08.2020	18:18:061002:18		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
248	19.08.2020	18:18:079002:253		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
249	19.08.2020	18:18:024001:728		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
250	19.08.2020	18:18:016002:33		снижение кадастровой стоимости	Указанный ЗУ отсутствует в перечне объектов оценки на 01.01.2020 г.	Отклонен
251	19.08.2020	18:18:081001:23		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
252	19.08.2020	18:26:051056:21	Ижевск г, Ленина ул, дом 144	Земельный участок предназначен для эксплуатации и обслуживания территории гостевой автостоянки. Подключение к сетям газоснабжения, водоснабжения, центрального отопления отсутствует	вид разрешенного использования соответствует установленному	Отклонен
253	19.08.2020	18:26:051056:20	Ижевск г, Ленина ул, дом 144	Земельный участок не газифицирован, подключение к сетям газоснабжения у всех объектов отсутствует	нет подтверждающей документации	Отклонен
254	19.08.2020	18:26:051056:19	Ижевск г, Ленина ул, дом 144	Земельный участок не газифицирован, подключение к сетям газоснабжения у всех объектов отсутствует	нет подтверждающей документации	Отклонен
255	19.08.2020	18:05:032001:388	Глазовский р-н, Новые Парзи д, Сосновая ул, дом 23	вид разрешенного использования общественно долевая зона	по данным Росреестра ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства	Отклонен
256	19.08.2020	18:18:026001:310		снижение кадастровой стоимости	изменение вида разрешенного использования на 01:150	Произведе н пересчет
257	19.08.2020	18:18:072020:6		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
258	19.08.2020	18:18:070004:66		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
259	19.08.2020	18:18:072024:280		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
260	19.08.2020	18:18:057003:43		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
261	19.08.2020	18:18:082002:22		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
262	19.08.2020	18:18:000000:2830		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
263	19.08.2020	18:18:070004:73		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
264	19.08.2020	18:18:050003:123		снижения кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
265	19.08.2020	18:18:000000:1868		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
266	19.08.2020	18:18:072013:14		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
267	19.08.2020	18:18:079002:526		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
268	19.08.2020	18:18:000000:523		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
269	19.08.2020	18:18:000000:496		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
270	19.08.2020	18:18:021002:783		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
271	19.08.2020	18:18:072035:9		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
272	19.08.2020	18:18:072012:23		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
273	19.08.2020	18:18:058001:120		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
274	19.08.2020	18:18:040002:398		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
275	20.08.2020	18:26:020306:63	Ижевск г., Шишкина ул.	Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:081	Произведе н пересчет
276	20.08.2020	18:26:020306:62	Ижевск г., Шишкина ул., дом 11А	Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:081	Произведе н пересчет
277	20.08.2020	18:26:020320:4	Ижевск г., 8 Марта ул., дом 44	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведе н пересчет
278	20.08.2020	18:26:020366:21	Ижевск г., Серова ул., дом 60	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет

279	20.08.2020	18:26:020349:9	Ижевск г., Ипподромная ул., дом 96	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
280	20.08.2020	18:26:020318:2	Ижевск г., Жуковского пр., дом 21	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
281	20.08.2020	18:26:020836:39	Ижевск г., Районная ул., дом 47А	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:081	Произведе н пересчет
282	20.08.2020	18:26:020892:100	Ижевск г., Смирнова ул., дом 33	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
283	20.08.2020	18:26:020183:9	Ижевск г., Потемкина ул., дом 163	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведе н пересчет
284	20.08.2020	18:26:020893:39	Ижевск г., Смирнова ул., дом 42	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
285	20.08.2020	18:26:020925:26	Ижевск г., Чапаева ул., дом 3	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
286	20.08.2020	18:26:020846:4	Ижевск г., Совхозная ул., дом 86	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведе н пересчет
287	20.08.2020	18:26:020845:6	Ижевск г., Совхозная ул., дом 85	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
288	20.08.2020	18:26:020845:23	Ижевск г., Совхозная ул., дом 79	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведе н пересчет
289	20.08.2020	18:26:020112:38	Ижевск г., Совхозная ул., дом 53	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменения вида разрешенного использования на 04:099	Произведе н пересчет
290	20.08.2020	18:26:020873:161	Ижевск г., Совхозная ул., дом 36	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменения вида разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
291	20.08.2020	18:26:020873:115	Ижевск г., Совхозная ул., дом 32	НЕ учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
292	20.08.2020	18:26:020873:42	Ижевск г., Совхозная ул., дом 34	Кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости по состоянию на текущий момент	соответствует рыночным данным	Отклонен
293	20.08.2020	18:26:020856:54	Ижевск г., Герцена ул., дом 7	Жилой дом на земельном участке отсутствует	изменен вид разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
294	20.08.2020	18:26:020873:5	Ижевск г., Совхозная ул., дом 28	Жилой дом на земельном участке ветхий, в качестве жилого не эксплуатируется, земельный участок эксплуатируется в предпринимательской деятельности для размещения гаража	изменение вида разрешенного использования на 04:094	Произведе н пересчет
295	21.08.2020	18:26:010129:51	Ижевск г, Холмогорова ул, дом 366	вид использования	изменения вида разрешенного использования на 03:012	Произведе н пересчет
296	25.08.2020	18:26:010396:60	Ижевск г, ДНТ "Березка"; ул. 15; уч.18	Завышена кадастровая стоимость	произведен пересчет	Произведе н пересчет
297	27.08.2020	18:09:032032:203	п. Игра, Нефтяников мкр., дом 2И	Завышена кадастровая стоимость во много раз	Изменение вида разрешенного использования на 04:040 в соответствии с ОКС	Произведе н пересчет
298	28.08.2020	18:30:000878:593	Сарапул г	применен код расчета вида использования 01:131, а следовало 01: 132	изменение вида разрешенного использования на 01:132	Произведе н пересчет
299	28.08.2020	18:30:000878:90	Сарапул г	применен код расчета вида использования 01:181, а следовало 01: 150	изменение вида разрешенного использования на 01:150	Произведе н пересчет
300	28.08.2020	18:30:000850:11	Удмуртская Респ, Сарапул г, жилой район Новосельский, ул. Когутова, 27	применен код расчета вида использования 01:131, а следовало 01: 132	изменение вида разрешенного использования на 01:132	Произведе н пересчет
301	31.08.2020	18:08:033001:1564	Завьяловский р-н, Пычанки д, Жемчужная ул, дом 15	Необоснована кадастровая оценка, нет газа, центрального теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	подтверждающей документации не предоставлено	Отклонен
302	31.08.2020	18:08:033001:1270	Завьяловский р-н, Пычанки д, им М.А.Барышниковой ул, дом 25	Необоснована кадастровая оценка, нет газа, центрального теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	подтверждающей документации не предоставлено	Отклонен
303	31.08.2020	18:26:010081:2	Ижевск г, Школьная, дом 42а	Неправильно установлен сегмент и вид использования	изменен вид разрешенного использования на 03:012	Произведе н пересчет
304	31.08.2020	18:30:000828:302		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет
305	31.08.2020	18:30:000828:315		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет
306	31.08.2020	18:30:000828:301		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет

307	31.08.2020	18:30:000828:308		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет
308	31.08.2020	18:30:000727:293		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет
309	31.08.2020	18:26:050019:34	Ижевск г, 40 лет Победы ул, дом 90а	Неправильно установлен сегмент и вид использования	изменен вид разрешенного использования на 03:012	Произведе н пересчет
310	02.09.2020	18:26:050093:370		увеличение кадастровой стоимости в 195 раз	Установленный ВРИ 1.15. На ЗУ расположен Люлллинский мясокомбинат. ЗУ используется для производственных целей, а не для растениеводства.	Отклонен
311	03.09.2020	18:30:000878:653		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет
312	03.09.2020	18:30:000878:655		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет
313	03.09.2020	18:27:050005:3	Воткинск г, Волгоградская ул, дом 2	Не учтены обременения , указанные в договоре купли-продажи. По участку проходят надземные коммуникации (теплотрасса), а также линия электросвязи "Ростелеком"	Обременения не являются ЦОФ. Подтверждающие документы не предоставлены.	Отклонен
314	04.09.2020	18:08:078023:1587	Завьялово с, Радужная ул, дом 60	Необоснованно повышена кадастровая стоимость. нет доступа к центральным системам теплоснабжения и водоотведения. Отсутствуют дороги с твердым покрытием. Участки удалены от центра села ии социально значимых объектов. Вблизи проходит объездная дорога	подтверждающей документации не предоставлено	Отклонен
315	04.09.2020	18:28:000046:3	Глазов г, Свободы пл, дом 7	Объект отнесен к сегменту 04 "Предпринимательство", по факту 03 "Общественное использование" Не учтен конституционно-правовой статус правообладателя.	изменен ВРИ на 04:050	Произведе н пересчет
316	04.09.2020	18:08:078023:1586	Завьялово с, Радужная ул, дом 60	Необоснованно повышена кадастровая стоимость. нет доступа к центральным системам теплоснабжения и водоотведения. Отсутствуют дороги с твердым покрытием. Участки удалены от центра села ии социально значимых объектов. Вблизи проходит объездная дорога	подтверждающей документации не предоставлено	Отклонен
317	07.09.2020	18:26:051011:23	Ижевск г, Маркина ул, дом 141	Неправильно указан вид использования	изменен ВРИ на 04:040	Произведе н пересчет
318	07.09.2020	18:26:051011:7	Ижевск г, Маркина ул, дом 65	Не учтено фактическое использование и код расчета вида использования	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
319	07.09.2020	18:26:051011:64	Ижевск г, Маркина ул, дом 64	Не учтено фактическое использование и код расчета вида использования	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
320	07.09.2020	18:26:051013:33	Ижевск г, Маркина ул, дом 134	Не учтено фактическое использование и код расчета вида использования	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
321	07.09.2020	18:26:051039:1	Ижевск г, Маркина ул, дом 46	Не учтено фактическое использование и код расчета вида использования	изменен ВРИ на 06:090	Произведе н пересчет
322	07.09.2020	18:26:050736:18	Ижевск г, Красноармейская ул, дом 38	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование, располагается магазин. Стоимость определена по сегменту 13, по факту используется для автосервиса, автомойки	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
323	07.09.2020	18:26:050734:27	Ижевск г, Красноармейская ул, дом 31	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование, располагается магазин. Стоимость определена по сегменту 13, по факту используется для авторазбора и выкупа авто	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
324	07.09.2020	18:26:000000:9956	Ижевск г, Маркина ул, дом 136	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование, располагается магазин. Стоимость определена по сегменту 13, по факту используется для размещения магазина, сервиса, разбора .	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
325	07.09.2020	18:26:050755:43	Ижевск г, Красноармейская ул, дом 4	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование, располагается магазин. Стоимость определена по сегменту 13, по факту здание кафе .	Изменение вида разрешенного использования на 04:060	Произведе н пересчет

326	07.09.2020	18:26:050099:76	Ижевск г., Камская ул., дом 6а	Не учтено фактическое использование, располагается магазин. Стоимость определена по сегменту 06.	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
327	07.09.2020	18:26:051033:6	Ижевск г., Дунайская ул., дом 2	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
328	07.09.2020	18:26:051037:112	Ижевск г., Армейская ул., дом 4	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведе н пересчет
329	07.09.2020	18:26:051034:40	Ижевск г., Гусева ул., дом 2	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
330	07.09.2020	18:11:022039:191	Каракулино с, Раскольникова ул, дом 10	изменение вида разрешенного использования с производственных целей на обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельхозтехники. Увеличена кадастровая стоимость со 128384,30 на 185720,71	Вид разрешенного использования соответствует расположенному на всей площади ЗУ ОКСу "станция по ремонту средств механизации животноводческих ферм"	Отклонен
331	08.09.2020	18:26:050735:33	Ижевск г, Ботеневский пер, дом 9Б	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
332	08.09.2020	18:26:051040:1	Ижевск г, Камский пр., дом 11	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
333	08.09.2020	18:26:051781:12	Ижевск г	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
334	08.09.2020	18:26:050777:6	Ижевск г, Партизанская ул., дом 3	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
335	08.09.2020	18:26:050777:24	Ижевск г, Партизанская ул., дом 13	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
336	08.09.2020	18:26:050776:12	Ижевск г, Партизанская ул., дом 6	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
337	08.09.2020	18:26:051025:3	Ижевск г, Мурмана ул., дом 3	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
338	08.09.2020	18:26:041067:49	Ижевск г	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:021	Произведе н пересчет
339	08.09.2020	18:26:010067:606	Ижевск г, ЗУ расположен в восточной части КК	некорректно учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:021	Произведе н пересчет
340	08.09.2020	18:26:020002:313	Ижевск г, Выставочная ул.	некорректно учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
341	08.09.2020	18:26:050078:90	Ижевск г, Камбарская ул.	некорректно учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
342	08.09.2020	18:26:030018:195	Ижевск г, Песочная ул., дом 11Б	некорректно учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:021	Произведе н пересчет
343	08.09.2020	18:19:009001:1252	Селты с, Удмуртская ул, дом 65	Завышена кадастровая стоимость	соответствует рыночным данным (средняя цена сделок за 2017-2019 г.г. 214,77 руб.)	Отклонен
344	08.09.2020	18:19:000000:628	Селтинский р-н, Головизнин Язок д, Подлесная 2-я ул, дом 15	Не согласна с кадастровой стоимостью земельного участка, отсутствуют коммуникации, зона подтопления	заявленные факторы учтены при расчете	Отклонен
345	08.09.2020	18:27:040002:1474	Удмуртская Респ, Воткинск г, в районе ул. Пролетарская, 8-10	Кадастровая стоимость занижена	Пересмотр ЦОФ	Произведе н пересчет
346	08.09.2020	18:26:010178:54	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	соответствует присвоенному ВРИ	Отклонен
347	08.09.2020	18:26:010178:59	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	соответствует присвоенному ВРИ	Отклонен
348	08.09.2020	18:26:010178:58	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	соответствует присвоенному ВРИ	Отклонен
349	08.09.2020	18:26:010178:48	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	изменен ВРИ на 01:081	Произведе н пересчет
350	08.09.2020	18:26:010178:56	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	изменен ВРИ на 01:081	Произведе н пересчет

351	08.09.2020	18:26:010178:57	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	изменен ВРИ на 01:081	Произведе н пересчет
352	08.09.2020	18:26:010287:1	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	изменен ВРИ на 01:081	Произведе н пересчет
353	08.09.2020	18:26:050790:75	Ижевск г, Пугачева ул.23	некорректно учтено фактическое использование	Соответствует фактическому использованию. Нет подтверждения использования ЗУ в качестве сестринского дома.	Отклонен
354	08.09.2020	18:26:050784:13	Ижевск г, Щедрина ул., дом 21	некорректно учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
355	08.09.2020	18:26:050764:3	Ижевск г, Коммунаров пер., дом 44	некорректно учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:081	Произведе н пересчет
356	09.09.2020	18:27:060401:73	Воткинск г, Красноармейская ул, дом 46	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению суда от 28.03.2019г.	соответствует рыночным данным	Отклонен
357	09.09.2020	18:27:030501:186	Воткинск г, Лермонтова ул, дом 33	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 27.02.2019.	соответствует рыночным данным	Отклонен
358	09.09.2020	18:27:040003:56	Воткинск г, Гавриловский тракт ул, дом 2	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению суда от 26.03.2019г.	соответствует рыночным данным	Отклонен
359	09.09.2020	18:27:020007:181	Удмуртская Респ, Воткинск г, в районе АЗС "Аспек"	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению суда от 26.03.2019г.	Изменен код ВРИ на 04:081	Произведе н пересчет
360	09.09.2020	18:27:030416:47	Воткинск г, Партизанская ул, дом 19	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 16.01.2019.	соответствует рыночным данным	Отклонен
361	09.09.2020	18:27:030501:71	Воткинск г, Торфозаводская ул, дом 1	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 16.01.2019.	соответствует рыночным данным	Отклонен
362	09.09.2020	18:27:030501:86	Воткинск г, Торфозаводская ул, дом 15	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению суда от 06.06.2019г.	Соответствует рыночным данным	Отклонен
363	09.09.2020	18:26:051010:30	Ижевск г, Володарского ул, дом 14а	неправильно указан вид разрешенного использования	изменен ВРИ на 06:090	Произведе н пересчет
364	09.09.2020	18:26:020162:785	Ижевск г, Воткинское ш, дом 65	неправильно определен вид разрешенного использования	произведен перенос в 06:090	Произведе н пересчет
365	09.09.2020	18:27:020007:184	Воткинск г, Торфозаводская ул, дом 17	Сильное снижение кадастровой стоимости. Не верно указан вид разрешенного использования	изменен ВРИ на 04:040	Произведе н пересчет
366	09.09.2020	18:27:010014:130	Воткинск г, Серова ул, дом 26	Сильное снижение кадастровой стоимости. Не верно указан вид разрешенного использования	изменен ВРИ на 05:000	Произведе н пересчет
367	09.09.2020	18:27:010005:4	Удмуртская Респ, Воткинск г, р-н объезд. дороги Воткинск-Шаркан, 35 квартал Воткинского Лесничества	Сильное снижение кадастровой стоимости. Не верно указан вид разрешенного использования	произведен перенос в 11:030	Произведе н пересчет
368	10.09.2020	18:09:118003:85	Игринский р-н, Чутырь с, Солнечная ул, дом 12	Завышена кадастровая стоимость. Учли центральное отопление и канализацию	внесены изменения по наличию центрального отопления и канализации	Произведе н пересчет
369	10.09.2020	18:26:010209:15	Ижевск г, Новоцентральная ул., дом 3	Не учтены обременения земельного участка	Изменен код ВРИ на 04:040, при расчете учтены обременения прав собственности	Произведе н пересчет
370	10.09.2020	18:09:032019:46	Игринский р-н, Игра п., К.Митрея ул., дом 30	ЗУ не подключен к центральному теплоснабжению и канализации	внесены изменения по учету центрального теплоснабжения и канализации	Произведе н пересчет
371	10.09.2020	18:19:037001:399	Селтинский р-н, Гобгурт д, Козьмы Иванова ул, дом 30	не согласна с кадастровой стоимостью	отсутствие газопровода учтено при расчете	Отклонен
372	10.09.2020	18:19:062001:181	Селтинский р-н, Мугло д, Родниковая ул, дом 26	Не согласна с кадастровой стоимостью	учтено отсутствие водоснабжения	Произведе н пересчет

373	11.09.2020	18:26:050093:370	Ижевск г, Люллинская ул, дом 58	Вид разрешенного использования не соответствует данным о виде разрешенного использования, внесенным в ЕГРН. Кадастровая стоимость не соответствует рыночной стоимости.	Изменение кода ВРИ на 01:150.	Произведе н пересчет
374	11.09.2020	18:26:020119:194	Ижевск г, Васнецова ул	Кадастровая оценка увеличилась в несколько раз	Определенная кадастровая стоимость соответствует виду использования "Многokвартирные жилые дома 10-17 этажей (Ж1 - Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше))"	Отклонен
375	11.09.2020	18:26:020269:108	Ижевск г, Васнецова ул	Кадастровая оценка увеличилась в несколько раз	Определенная кадастровая стоимость соответствует разрешенному использованию "Многokвартирные жилые дома 10-17 этажей (ЖД1-1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки в структуре многоэтажной застройки)"	Отклонен
376	11.09.2020	18:28:000072:208	Глазов г, Сибирская ул, дом 816	Ошибка в виде использования земельного участка Разрешенное использование размещение здания производственной базы, офиса и производственных гаражей	ВРИ соответствует фактическому использованию ЗУ	Отклонен
377	11.09.2020	18:26:040011:16	Ижевск г, Цветная ул, дом 2а	Завышена кадастровая стоимость. Отсутствуют коммуникации. НЕ благоустроены подъездные дороги, отсутствует освещение мест общего пользования, удаленность от общественного транспорта, сервитуты отсутствуют	Документы, подтверждающие заявленные факторы, не предоставлены	Отклонен
378	11.09.2020	18:09:032018:163	Игринский р-н, Игра п., Гагарина ул., дом 21, квартира 1	ЗУ не обеспечен центральным отоплением и канализацией	перерасчет с учетом отсутствия коммуникаций	Произведе н пересчет
379	14.09.2020	18:08:028002:303	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 19	Завышена кадастровая стоимость при сравнении аналогичных земельных участков. Отдален от объектов и транспортной инфраструктуры		Произведе н пересчет
380	15.09.2020	18:26:010209:15	Ижевск г, Новоцентральная ул, дом 3	Земельный участок в залоге	Нахождение ЗУ в залоге не является ценовым фактором.	Отклонен
381	15.09.2020	18:27:040201:66	Воткинск г, 1905 года ул, дом 14	Кадастровая стоимость установлена ниже , чем кадастровая стоимость, установленная по решению Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 24.01.2018г.	Соответствует рыночным данным	Отклонен
382	15.09.2020	18:27:010014:644	Воткинск г, Серова ул, дом 12	Кадастровая стоимость установлена ниже , чем кадастровая стоимость, установленная по решению Верховного суда от 30.01.18	Соответствует рыночным данным	Отклонен
383	15.09.2020	18:26:000000:5000	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер LXXIX; LXXX	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
384	15.09.2020	18:26:000000:4998	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер П;П1;П2;П3;LXXXI; LXXI	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
385	15.09.2020	18:26:040630:1257	Ижевск г, Новоажимова ул.	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
386	15.09.2020	18:26:040630:1224	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер А3	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
387	15.09.2020	18:26:040630:1210	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.24/1	Кадастровая стоимость завышена	изменение кода ВРИ на 06:020	Произведе н пересчет
388	15.09.2020	18:26:040630:155	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер 3	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
389	15.09.2020	18:26:040630:154	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер Л	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
390	15.09.2020	18:26:040630:152	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер Ю	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
391	15.09.2020	18:26:040630:520	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер А1	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
392	15.09.2020	18:26:040630:153	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер Э;Э1	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
393	15.09.2020	18:26:040630:158	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер Д2;Е;К;М;Р, дом 6	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
394	15.09.2020	18:26:000000:10425	Ижевск г, Новоажимова ул., дом 65	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
395	16.09.2020	18:19:074088:107	Селтинский, Селты с., Дружбы ул., дом 8	Рыночная стоимость не соответствует реальной стоимсоит, увеличение нецелесообразно		Произведе н пересчет
396	16.09.2020	18:22:075001:722	Шарканский р-н, Порозово д	Неправильно указан вид использования	Изменен код ВРИ на 01:150	Произведе н пересчет

397	16.09.2020	18:26:000000:260	Ижевск г, зу в 500м на ЮЗ от Маяковского; 6	Кадастровая стоимость завышена	Имеющееся обременение учтено при расчете	Отклонен
398	16.09.2020	18:26:000000:387	Ижевск г, Голубева, дом 6	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным, обременения не выявлены	Отклонен
399	16.09.2020	18:26:041140:89	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.7; литер К;Пр	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным, при расчете учтены имеющиеся обременения ЗУ	Отклонен
400	16.09.2020	18:26:040630:162	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер I;II;III;IV;VI;VII	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным	Отклонен
401	16.09.2020	18:26:040630:146	Ижевск г, Новоажимова ул., дом 6	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным	Отклонен
402	16.09.2020	18:26:040630:143	Ижевск г, Новоажимова ул., дом 6	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным	Отклонен
403	16.09.2020	18:26:040630:142	Ижевск г, Новоажимова ул., дом 6	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным	Отклонен
404	16.09.2020	18:26:040630:141	Ижевск г, Новоажимова ул., дом 6	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным	Отклонен
405	16.09.2020	18:26:040630:140	Ижевск г, Новоажимова ул., дом 6	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным	Отклонен