

11.08.2020г. Проект отчета №1-2020 об итогах государственной кадастровой оценки кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда, расположенных на территории Удмуртской Республики по состоянию на 01.01.2020г. размещен на сайте Росреестра в Фонде данных государственной кадастровой оценки.
В период с 11.08.2020г. по 24.09.2020г. поступило 1445 замечаний к промежуточным отчетным документам. По состоянию на 11.08.2020г. обработано 490 замечаний к промежуточным отчетным документам.

№ п/п	Дата подачи замечаний	Кадастровый номер недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Суть замечания	Комментарии к Замечаниям	Статус замечания
1	11.08.2020	18:26:020208:84	Ижевск г, Листопадная ул, дом 1а	При оценке не учтено обременения площадью 712 кв.м. в охранной зоне ЛЭП	Произведен пересчет	Произведе н пересчет
2	13.08.2020	18:02:152001:259	Балезинский р-н, Ягошур д, Любинская ул	по сегменту 01 идет снижение кадастровой стоимости земельного участка	перенос в 02:021	Произведе н пересчет
3	13.08.2020	18:02:000000:3279	Балезинский р-н, Верх-Кестым д, Родниковая ул	по сегменту 01 идет снижение кадастровой стоимости земельного участка	перенос в 02:021	Произведе н пересчет
4	13.08.2020	18:02:020126:33	Балезино п	По сегменту 03 разброс кадастровой стоимости земельных участков	Расчет произведен согласно рыночной информации	Отклонен
5	13.08.2020	18:02:128001:46	Балезинский р-н, Сизево д	По сегменту 03 разброс кадастровой стоимости земельных участков	Расчет произведен согласно рыночной информации	Отклонен
6	13.08.2020	18:02:143001:111	Балезинский р-н, Шарпа д	По сегменту 03 разброс кадастровой стоимости земельных участков	Расчет произведен согласно рыночной информации	Отклонен
7	13.08.2020	18:02:148001:13	Балезинский р-н, Эркешево д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
8	13.08.2020	18:02:077001:10	Балезинский р-н, Киршонки д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
9	13.08.2020	18:02:077001:1	Балезинский р-н, Киршонки д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
10	13.08.2020	18:02:020150:97	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
11	13.08.2020	18:02:020142:10	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
12	13.08.2020	18:02:020120:156	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
13	13.08.2020	18:02:020081:121	Балезино п	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
14	13.08.2020	18:02:105001:176	Балезинский р-н, Нурызово д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
15	13.08.2020	18:02:104001:30	Балезинский р-н, Новоселы д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
16	13.08.2020	18:02:112001:59	Балезинский р-н, Пибаньшур д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз		Произведе н пересчет
17	13.08.2020	18:02:134001:19	Балезинский р-н, Тукташ д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
18	13.08.2020	18:02:131001:725	Балезинский р-н, Такапи д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
19	13.08.2020	18:02:131001:208	Балезинский р-н, Такапи д	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
20	13.08.2020	18:02:127001:183	Балезинский р-н, Сергино с	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
21	13.08.2020	18:02:127001:100	Балезинский р-н, Сергино с	Увеличение кадастровой стоимсти составляет в пределах 3-12 раз	пересчет	Произведе н пересчет
22	17.08.2020	18:03:015027:1	Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная, д. 49	кадастровая стоимость завышена	расчет произведен согласно рыночной информации на дату оценки	Отклонен
23	17.08.2020	18:27:040004:52		кадастровая стоимость существенно занижена (более чем на 30%)	соответствует рыночным данным	Отклонен
24	17.08.2020	18:27:060801:324		кадастровая стоимость существенно занижена (более чем на 30%)	соответствует рыночным данным, при пересчете по 6 сегменту КС еще ниже	Отклонен
25	17.08.2020	18:27:030617:2300		кадастровая стоимость существенно занижена (более чем на 30%)	кадастровая стоимость соответствует рыночным данным	Отклонен
26	17.08.2020	18:27:030115:34		кадастровая стоимость существенно занижена (более чем на 30%)	перерасчет всей оценочной группы	Произведе н пересчет

140	18.08.2020	18:05:018001:289	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 4,6 раза	Изменен способ расчета	Произведе н пересчет
141	18.08.2020	18:05:018001:287	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 4,6 раза	Изменен способ расчета	Произведе н пересчет
142	18.08.2020	18:05:008003:20	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 4,6 раза	Изменен способ расчета	Произведе н пересчет
143	18.08.2020	18:05:070001:122	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	площадь обременения больше 50%	Отклонен
144	18.08.2020	18:05:047001:642	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	снижение на 1,97%, соответствует рыночным данным	Отклонен
145	18.08.2020	18:05:087001:2635	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
146	18.08.2020	18:05:014015:309	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	Соответствует виду разрешенного использования	Отклонен
147	18.08.2020	18:05:014015:308	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	Соответствует виду разрешенного использования	Отклонен
148	18.08.2020	18:05:014015:306	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	Соответствует виду разрешенного использования	Отклонен
149	18.08.2020	18:05:014015:307	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	Соответствует виду разрешенного использования	Отклонен
150	18.08.2020	18:05:094001:158	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	соответствует рыночным данным (корректировка на ври 13:011 - 0,1)	Отклонен
151	18.08.2020	18:05:112001:104	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 7,1 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
152	18.08.2020	18:05:034001:293	Удмуртская Республика, Глазовский район	дублируется в 4 и 13 сегментах	ЗУ отнесен к коду ВРИ 02:021, 13 сегмент	Отклонен
153	18.08.2020	18:07:019110:35	Дебесы с, Радищева ул, дом 13	снижение в 2 раза	изменение кода расчета вида использования на 04:070	Произведе н пересчет
154	18.08.2020	18:07:048001:119	Дебесский р-н, Сенькагурт д	рост в 1,6 раза	произведен пересчет	Произведе н пересчет
155	18.08.2020	18:07:030001:1	Дебесский р-н, Лесагурт д, Восточная ул, дом 13	рост в 1,5 раза	произведен пересчет	Произведе н пересчет
156	18.08.2020	18:08:147001:128	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 4-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
157	18.08.2020	18:08:147001:2	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 7-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
158	18.08.2020	18:08:147001:4	Завьяловский р-н, Вожой д, Химиков ул, д. 1-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
159	18.08.2020	18:08:147001:215	Завьяловский р-н, Вожой. ул. Химиков д, д. 2-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	отсутствует в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке	Отклонен
160	18.08.2020	18:08:072001:1650		с видом использования: объекты торговли. Размещение ОКС, общей площадью свыше 5000 кв.м. уменьшилась более чем в 2 раза	Изменен ВРИ на 04:020. Письмо Администрация МО "Гольяновское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156	Произведе н пересчет
161	18.08.2020	18:05:136001:796	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 5 раз		Произведе н пересчет
162	18.08.2020	18:05:087001:1473	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 5 раз		Произведе н пересчет
163	18.08.2020	18:08:124001:421	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 4	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения равна 0.	Отклонен

164	18.08.2020	18:08:028002:301	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 23	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Участок относится к элитной коттеджной застройке, согласно письма от 13.06.2020 №01-34/4225 Администрации МО "Завьяловский район" УР. Исходя из этого, мы ввели корректировку на расположение участка в элитном коттеджном поселке. Поэтому, сравнивать участки, отнесенные к элитной коттеджной застройке с остальными, не корректно	Отклонен
165	18.08.2020	18:08:028002:297	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 31	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Участок относится к элитной коттеджной застройке, согласно письма от 13.06.2020 №01-34/4225 Администрации МО "Завьяловский район" УР. Исходя из этого, мы ввели корректировку на расположение участка в элитном коттеджном поселке. Поэтому, сравнивать участки, отнесенные к элитной коттеджной застройке с остальными, не корректно	Отклонен
166	18.08.2020	18:08:028002:482	Завьяловский р-н, Первомайский с, Сиреневая ул, дом 44	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 307,65 кв.м.	Отклонен
167	18.08.2020	18:08:028002:1412	Завьяловский р-н, Первомайский с, Малиновая ул, дом 16	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения равна 0.	Отклонен
168	18.08.2020	18:05:136001:1883	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 5 раз		Произведе н пересчет
169	18.08.2020	18:08:023002:588	Завьяловский р-н, Первомайский с, Цветочная ул, дом 22	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 656,58 кв.м.	Отклонен
170	18.08.2020	18:05:104001:1747	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 5 раз		Произведе н пересчет
171	18.08.2020	18:05:000000:1178	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 2,4 раза		Произведе н пересчет
172	18.08.2020	18:05:015002:2	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 2,4 раза		Произведе н пересчет
173	18.08.2020	18:05:015002:1	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 2 раза		Произведе н пересчет
174	18.08.2020	18:08:023002:591	Завьяловский р-н, Первомайский с, Цветочная ул, дом 23	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 329,89 кв.м	Отклонен
175	18.08.2020	18:05:087001:2819	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 2 раза	Соответствует рыночным данным	Отклонен

176	18.08.2020	18:08:023002:1175	Завьяловский р-н, Первомайский с, Ольховая ул, дом 13	кадастровая стоимость на земельные участки разнится для одного кадастрового квартала, для одного вида разрешенного использования и на земельные участки которые находятся на одной улице, почти в 2 раза	письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 письмо Администрация МО "Первомайское" приложение к письму Администрации МО "Завьяловский район" от 14.08.20 № 01-34/6156 Сравнивать кадастровую стоимость участков не корректно, т.к. площади всех участков разные. Для сравнения полученной стоимости используется удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС). Это стоимость, полученная за 1 кв.м. Таким образом, полученный УПКС у оставшихся участков, составил с учетом корректировки на обременения, имеющиеся на участке. У данного участка площадь обременения 275,45 кв.м	Отклонен
177	18.08.2020	18:05:141001:1	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 2 раза	Соответствует рыночным данным	Отклонен
178	18.08.2020	18:05:014015:42	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 2 раза	Соответствует рыночным данным	Отклонен
179	18.08.2020	18:05:087001:1266	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
180	18.08.2020	18:05:087001:1264	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
181	18.08.2020	18:05:087001:1254	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
182	18.08.2020	18:05:087001:1252	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
183	18.08.2020	18:05:087001:1250	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
184	18.08.2020	18:05:014015:99	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
185	18.08.2020	18:05:014015:46	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
186	18.08.2020	18:05:020015:174	Удмуртская Республика, Глазовский район	Снижение в 1,4 раза	соответствует рыночным данным	Отклонен
187	18.08.2020	18:08:172001:343	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 25-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
188	18.08.2020	18:08:172001:946	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 30-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
189	18.08.2020	18:08:172001:88	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 30-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
190	18.08.2020	18:08:172001:347	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 32-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
191	18.08.2020	18:08:172001:348	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 34-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
192	18.08.2020	18:08:172001:349	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Парниковая ул, д. 34-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
193	18.08.2020	18:08:172001:43	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 5-2	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет
194	18.08.2020	18:08:172001:165	Якшур-Бодьинский р-н, Якшур д, Сосновая ул, д. 7-1	Изменить вид использования с "введения личного подсобного хозяйства" на "блокированную жилую застройку" земельного участка	изменение вида разрешенного использования на 02:031	Произведе н пересчет

241	19.08.2020	18:18:072034:1		повышение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
242	19.08.2020	18:18:054001:177		повышение кадастровой стоимости	Соответствует рыночным данным	Отклонен
243	19.08.2020	18:18:072007:95		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
244	19.08.2020	18:18:079003:135		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
245	19.08.2020	18:18:060001:126		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
246	19.08.2020	18:18:075001:18		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
247	19.08.2020	18:18:059001:4		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
248	19.08.2020	18:18:072013:20		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
249	19.08.2020	18:18:061002:18		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
250	19.08.2020	18:18:079002:253		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
251	19.08.2020	18:18:024001:728		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
252	19.08.2020	18:18:016002:33		снижение кадастровой стоимости	Указанный ЗУ отсутствует в перечне объектов оценки на 01.01.2020 г.	Отклонен
253	19.08.2020	18:18:081001:23		снижение кадастровой стоимости	Расчет произведен на основании предоставленных МО ЦОФ с учетом численности в НП методом массовой оценки.	Отклонен
254	19.08.2020	18:28:000099:295	Глазов г, Красногорский тракт, дом 26а	учпсток отнесен к категории "Магазины.. Размещение ОКС..." по факту имеет вид разрешенного использования "для размещения складских помещений"	изменение вида использования на 06:090	Произведе н пересчет
255	19.08.2020	18:26:051056:21	Ижевск г, Ленина ул, дом 144	Земельный участок предназначен для эксплуатации и обслуживания территории гостевой автостоянки. Подключение к сетям газоснабжения, водоснабжения, центрального отопления отсутствует	вид разрешенного использования соответствует установленному	Отклонен
256	19.08.2020	18:26:051056:20	Ижевск г, Ленина ул, дом 144	Земельный участок не газифицирован, подключение к сетям газоснабжения у всех объектов отсутствует	нет подтверждающей документации	Отклонен
257	19.08.2020	18:26:051056:19	Ижевск г, Ленина ул, дом 144	Земельный участок не газифицирован, подключение к сетям газоснабжения у всех объектов отсутствует	нет подтверждающей документации	Отклонен
258	19.08.2020	18:18:026001:310		снижение кадастровой стоимости	изменение вида разрешенного использования на 01:150	Произведе н пересчет
259	19.08.2020	18:05:032001:388	Глазовский р-н, Новые Парзи д, Сосновая ул, дом 23	вид разрешенного использования общественно долевая зона	по данным Росреестра ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства	Отклонен
260	19.08.2020	18:18:072020:6		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
261	19.08.2020	18:18:070004:66		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
262	19.08.2020	18:18:072024:280		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
263	19.08.2020	18:18:057003:43		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
264	19.08.2020	18:18:082002:22		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
265	19.08.2020	18:18:000000:2830		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
266	19.08.2020	18:18:070004:73		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
267	19.08.2020	18:18:050003:123		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
268	19.08.2020	18:18:078002:295		повышение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
269	19.08.2020	18:18:000000:1868		снижение кадастровой стоимости		Произведе н пересчет
270	19.08.2020	18:18:072013:14		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
271	19.08.2020	18:18:079002:526		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
272	19.08.2020	18:18:000000:523		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночным данным	Отклонен
273	19.08.2020	18:18:040002:398		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен

274	19.08.2020	18:18:058001:120		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
275	19.08.2020	18:18:072012:23		снижение кадастровой стоимости	соответствует рыночной информации	Отклонен
276	19.08.2020	18:18:000000:496		снижение кадастровой стоимости		Произведен пересчет
277	19.08.2020	18:18:021002:783		снижение кадастровой стоимости		Произведен пересчет
278	19.08.2020	18:18:072035:9		снижение кадастровой стоимости		Произведен пересчет
279	20.08.2020	18:26:020856:54	Ижевск г., Герцена ул., дом 7	Жилой дом на земельном участке отсутствует	изменен вид разрешенного использования на 04:010	Произведен пересчет
280	20.08.2020	18:26:020306:63	Ижевск г., Шишкина ул.	Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:081	Произведен пересчет
281	20.08.2020	18:26:020306:62	Ижевск г., Шишкина ул., дом 11А	Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:081	Произведен пересчет
282	20.08.2020	18:26:020320:4	Ижевск г., 8 Марта ул., дом 44	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведен пересчет
283	20.08.2020	18:26:020366:21	Ижевск г., Серова ул., дом 60	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведен пересчет
284	20.08.2020	18:26:020349:9	Ижевск г., Ипподромная ул., дом 96	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:010	Произведен пересчет
285	20.08.2020	18:26:020318:2	Ижевск г., Жуковского пр., дом 21	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:010	Произведен пересчет
286	20.08.2020	18:26:020836:39	Ижевск г., Районная ул., дом 47А	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:081	Произведен пересчет
287	20.08.2020	18:26:020892:100	Ижевск г., Смирнова ул., дом 33	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:010	Произведен пересчет
288	20.08.2020	18:26:020873:5	Ижевск г., Совхозная ул., дом 28	Жилой дом на земельном участке ветхий, в качестве жилого не эксплуатируется, земельный участок эксплуатируется в предпринимательской деятельности для размещения гаража	изменение вида разрешенного использования на 04:094	Произведен пересчет
289	20.08.2020	18:26:020873:42	Ижевск г., Совхозная ул., дом 34	Кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости по состоянию на текущий момент	соответствует рыночным данным	Отклонен
290	20.08.2020	18:26:020873:115	Ижевск г., Совхозная ул., дом 32	НЕ учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведен пересчет
291	20.08.2020	18:26:020873:161	Ижевск г., Совхозная ул., дом 36	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменения вида разрешенного использования на 04:010	Произведен пересчет
292	20.08.2020	18:26:020112:38	Ижевск г., Совхозная ул., дом 53	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменения вида разрешенного использования на 04:099	Произведен пересчет
293	20.08.2020	18:26:020183:9	Ижевск г., Потемкина ул., дом 163	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведен пересчет
294	20.08.2020	18:26:020893:39	Ижевск г., Смирнова ул., дом 42	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:010	Произведен пересчет
295	20.08.2020	18:26:020925:26	Ижевск г., Чапаева ул., дом 3	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:010	Произведен пересчет
296	20.08.2020	18:26:020845:23	Ижевск г., Совхозная ул., дом 79	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведен пересчет
297	20.08.2020	18:26:020845:6	Ижевск г., Совхозная ул., дом 85	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведен пересчет
298	20.08.2020	18:26:020846:4	Ижевск г., Совхозная ул., дом 86	Жилой дом на земельном участке отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведен пересчет
299	21.08.2020	18:26:010129:51	Ижевск г, Холмогорова ул, дом 366	вид использования	изменения вида разрешенного использования на 03:012	Произведен пересчет
300	25.08.2020	18:26:010396:60	Ижевск г, ДНТ "Березка"; ул. 15; уч.18	Завышена кадастровая стоимость	произведен пересчет	Произведен пересчет
301	27.08.2020	18:09:032032:203	п. Игра, Нефтяников мкр., дом 2И	Завышена кадастровая стоимость во много раз	Изменение вида разрешенного использования на 04:040 в соответствии с ОКС	Произведен пересчет
302	28.08.2020	18:30:000850:11	Удмуртская Респ, Сарапул г, жилой район Новосельский, ул. Коготова, 27	применен код расчета вида использования 01:131, а следовало 01: 132	изменение вида разрешенного использования на 01:132	Произведен пересчет
303	28.08.2020	18:30:000878:90	Сарапул г	применен код расчета вида использования 01:181, а следовало 01: 150	изменение вида разрешенного использования на 01:150	Произведен пересчет

304	28.08.2020	18:30:000878:593	Сарапул г	применен код расчета вида использования 01:131, а следовало 01: 132	изменение вида разрешенного использования на 01:132	Произведе н пересчет
305	31.08.2020	18:30:000727:293		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет
306	31.08.2020	18:30:000828:308		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет
307	31.08.2020	18:30:000828:301		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет
308	31.08.2020	18:30:000828:315		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет
309	31.08.2020	18:30:000828:302		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет
310	31.08.2020	18:26:010081:2	Ижевск г, Школьная, дом 42а	Неправильно установлен сегмент и вид использования	изменен вид разрешенного использования на 03:012	Произведе н пересчет
311	31.08.2020	18:08:033001:1270	Завьяловский р-н, Пычанки д, им М.А.Барышниковой ул, дом 25	Необоснована кадастровая оценка, нет газа, центрального теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	подтверждающей документации не предоставлено	Отклонен
312	31.08.2020	18:08:033001:1564	Завьяловский р-н, Пычанки д, Жемчужная ул, дом 15	Необоснована кадастровая оценка, нет газа, центрального теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	подтверждающей документации не предоставлено	Отклонен
313	31.08.2020	18:26:050019:34	Ижевск г, 40 лет Победы ул, дом 90а	Неправильно установлен сегмент и вид использования	изменен вид разрешенного использования на 03:012	Произведе н пересчет
314	02.09.2020	18:26:050093:370		увеличение кадастровой стоимости в 195 раз	Установленный ВРИ 1.15. На ЗУ расположен Люллинский мясокомбинат. ЗУ используется для производственных целей, а не для растениеводства.	Отклонен
315	03.09.2020	18:26:040032:71	Ижевск г, Новопарниковская ул, дом 37а	вид разрешенного использования относится к имуществу общего пользования. Выкуплена в собственность физического лица. Конфигурация не позволяет строительство жилого дома , ликвидность объекта значительно ограничено, только для ведения садоводства. По сравнению с соседним участком стоимость завышена	Изменен ВРИ на 02:011	Произведе н пересчет
316	03.09.2020	18:30:000878:653		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет
317	03.09.2020	18:30:000878:655		Расхождение с рыночной оценкой	учтено	Произведе н пересчет
318	03.09.2020	18:27:050005:3	Воткинск г, Волгоградская ул, дом 2	Не учтены обременения , указанные в договоре купли-продажи. По участку проходят надземные коммуникации (теплотрасса), а также линия электросвязи "Ростелеком"	Обременения не являются ЦОФ. Подтверждающие документы не предоставлены.	Отклонен
319	04.09.2020	18:28:000046:3	Глазов г, Свободы пл, дом 7	Объект отнесен к сегменту 04 "Предпринимательство", по факту 03 "Общественное использование" Не учтен конституционно-правовой статус правообладателя.	изменен ВРИ на 04:050	Произведе н пересчет
320	04.09.2020	18:08:078023:1586	Завьялово с, Радужная ул, дом 60	Необоснованно повышена кадастровая стоимость. нет доступа к центральным системам теплоснабжения и водоотведения. Отсутствуют дороги с твердым покрытием. Участки удалены от центра села ии социально значимых объектов. Вблизи проходит объездная дорога	подтверждающей документации не предоставлено	Отклонен
321	04.09.2020	18:08:078023:1587	Завьялово с, Радужная ул, дом 60	Необоснованно повышена кадастровая стоимость. нет доступа к центральным системам теплоснабжения и водоотведения. Отсутствуют дороги с твердым покрытием. Участки удалены от центра села ии социально значимых объектов. Вблизи проходит объездная дорога	подтверждающей документации не предоставлено	Отклонен
322	07.09.2020	18:26:051011:23	Ижевск г, Маркина ул, дом 141	Неправильно указан вид использования	изменен ВРИ на 04:040	Произведе н пересчет
323	07.09.2020	18:26:051011:7	Ижевск г, Маркина ул, дом 65	Не учтено фактическое использование и код расчета вида использования	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет

324	07.09.2020	18:26:051011:64	Ижевск г, Маркина ул, дом 64	Не учтено фактическое использование и код расчета вида использования	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
325	07.09.2020	18:26:051013:33	Ижевск г, Маркина ул, дом 134	Не учтено фактическое использование и код расчета вида использования	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
326	07.09.2020	18:26:051039:1	Ижевск г, Маркина ул, дом 46	Не учтено фактическое использование и код расчета вида использования	изменен ВРИ на 06:090	Произведе н пересчет
327	07.09.2020	18:26:051034:40	Ижевск г., Гусева ул., дом 2	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
328	07.09.2020	18:11:022039:191	Каракулино с, Раскольниково ул, дом 10	изменение вида разрешенного использования с производственных целей на обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельхозтехники. Увеличена кадастровая стоимость со 128384,30 на 185720,71	Вид разрешенного использования соответствует расположенному на всей площади ЗУ ОКСу "станция по ремонту средств механизации животноводческих ферм"	Отклонен
329	07.09.2020	18:26:051037:112	Ижевск г., Армейская ул., дом 4	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:099	Произведе н пересчет
330	07.09.2020	18:26:051033:6	Ижевск г., Дунайская ул., дом 2	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:010	Произведе н пересчет
331	07.09.2020	18:26:050099:76	Ижевск г., Камская ул., дом 6а	Не учтено фактическое использование, располагается магазин. Стоимость определена по сегменту 06.	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
332	07.09.2020	18:26:050755:43	Ижевск г, Красноармейская ул, дом 4	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование, располагается магазин. Стоимость определена по сегменту 13, по факту здание кафе .	Изменение вида разрешенного использования на 04:060	Произведе н пересчет
333	07.09.2020	18:26:000000:9956	Ижевск г, Маркина ул, дом 136	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование, располагается магазин. Стоимость определена по сегменту 13, по факту используется для размещения магазина, сервиса, разбора .	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
334	07.09.2020	18:26:050734:27	Ижевск г, Красноармейская ул, дом 31	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование, располагается магазин. Стоимость определена по сегменту 13, по факту используется для авторазбора и выкупа авто	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
335	07.09.2020	18:26:050736:18	Ижевск г, Красноармейская ул, дом 38	Жилой дом отсутствует. Не учтено фактическое использование, располагается магазин. Стоимость определена по сегменту 13, по факту используется для автосервиса, автомойки	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
336	08.09.2020	18:26:051025:3	Ижевск г, Мурмана ул., дом 3	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
337	08.09.2020	18:26:041067:49	Ижевск г	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:021	Произведе н пересчет
338	08.09.2020	18:26:010067:606	Ижевск г, ЗУ расположен в восточной части КК	некорректно учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:021	Произведе н пересчет
339	08.09.2020	18:26:041166:59	Ижевск г, Маяковского ул., дом 33а	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:040	Произведе н пересчет
340	08.09.2020	18:26:041166:92	Ижевск г, Маяковского ул.	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:040	Произведе н пересчет
341	08.09.2020	18:26:020002:313	Ижевск г, Выставочная ул.	некорректно учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
342	08.09.2020	18:26:050078:90	Ижевск г, Камбарская ул.	некорректно учтено фактическое использование	изменен вид разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
343	08.09.2020	18:26:030018:195	Ижевск г, Песочная ул., дом 11Б	некорректно учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:021	Произведе н пересчет
344	08.09.2020	18:26:050734:90	Ижевск г, Красноармейская ул., дом 35	некорректно учтено фактическое использование	Изменен код ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
345	08.09.2020	18:26:050173:129	Ижевск г, Аграрная ул., дом 24	некорректно учтено фактическое использование	Изменен код ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
346	08.09.2020	18:26:050788:7	Ижевск г, Инкубаторный пер., дом 19	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 03:070	Произведе н пересчет
347	08.09.2020	18:26:050787:25	Ижевск г, Мурмана пр., дом 2	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:040	Произведе н пересчет

348	08.09.2020	18:26:050784:9	Ижевск г, Щедрина ул., дом 4	некорректно учтено фактическое использование	Изменен код ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
349	08.09.2020	18:26:050781:124	Ижевск г, Руднева ул., дом 42	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:010	Произведе н пересчет
350	08.09.2020	18:26:050780:46	Ижевск г, С.Разина ул., дом 43	некорректно учтено фактическое использование	измене ВРИ на 04:070	Произведе н пересчет
351	08.09.2020	18:26:050012:9	Ижевск г, Камбарская ул., дом 62	некорректно учтено фактическое использование	Изменен код ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
352	08.09.2020	18:26:050947:518	Ижевск г, Ухтомского ул., дом 9	некорректно учтено фактическое использование	Изменен код ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
353	08.09.2020	18:26:050059:124	Ижевск г, Аграрная ул.	некорректно учтено фактическое использование	Изменен код ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
354	08.09.2020	18:19:009001:1252	Селты с, Удмуртская ул, дом 65	Завышена кадастровая стоимость	соответствует рыночным данным (средняя уена сделок за 2017-2019 г.г. 214,77 руб.)	Отклонен
355	08.09.2020	18:19:000000:628	Селтинский р-н, Головизнин Язок д, Подлесная 2-я ул, дом 15	Не согласна с кадастровой стоимостью земельного участка, отсутствуют коммуникации, зона подтопления	заявленные факторы учтены при расчете	Отклонен
356	08.09.2020	18:27:040002:1474	Удмуртская Респ, Воткинск г, в районе ул. Пролетарская, 8-10	Кадастровая стоимость занижена	Пересмотр ЦОФ	Произведе н пересчет
357	08.09.2020	18:14:020052:59	Киясово с, Полевая ул, дом 9	Не учтено отсутствие коммуникаций. Участок находится в зоне сибирезвненных захоронений	произведен пересчет с учетом замечания	Произведе н пересчет
358	08.09.2020	18:26:010178:54	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	соответствует присвоенному ВРИ	Отклонен
359	08.09.2020	18:26:010178:59	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	соответствует присвоенному ВРИ	Отклонен
360	08.09.2020	18:26:010178:58	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	соответствует присвоенному ВРИ	Отклонен
361	08.09.2020	18:26:010178:48	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	изхменен ВРИ на 01:081	Произведе н пересчет
362	08.09.2020	18:26:010178:56	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	изменен ВРИ на 01:081	Произведе н пересчет
363	08.09.2020	18:26:010178:57	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	изменен ВРИ на 01:081	Произведе н пересчет
364	08.09.2020	18:26:010287:1	Ижевск г, Бородулинская ул	вид использования применено "Хранение и переработка" по факту "Сенокошение и пастбища"	изменен ВРИ на 01:081	Произведе н пересчет
365	08.09.2020	18:26:050790:75	Ижевск г, Пугачева ул.23	некорректно учтено фактическое использование	Соответствует фактическому использованию. Нет подтверждения использования ЗУ в качестве сестринского дома.	Отклонен
366	08.09.2020	18:26:050784:13	Ижевск г, Щедрина ул., дом 21	некорректно учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:040	Произведе н пересчет
367	08.09.2020	18:26:050764:3	Ижевск г, Коммунаров пер., дом 44	некорректно учтено фактическое использование	Изменение вида разрешенного использования на 04:081	Произведе н пересчет
368	08.09.2020	18:26:050735:33	Ижевск г, Ботеневский пер, дом 9Б	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
369	08.09.2020	18:26:051040:1	Ижевск г, Камский пр., дом 11	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
370	08.09.2020	18:26:051781:12	Ижевск г	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
371	08.09.2020	18:26:050777:6	Ижевск г, Партизанская ул., дом 3	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
372	08.09.2020	18:26:050777:24	Ижевск г, Партизанская ул., дом 13	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
373	08.09.2020	18:26:050776:12	Ижевск г, Партизанская ул., дом 6	некорректно учтено фактическое использование	изменен ВРИ на 04:099	Произведе н пересчет
374	09.09.2020	18:27:060401:73	Воткинск г, Красноармейская ул, дом 46	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению суда от 28.03.2019г.	соответствует рыночным данным	Отклонен

375	09.09.2020	18:27:030501:186	Воткинск г, Лермонтова ул, дом 33	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 27.02.2019.	соответствует рыночным данным	Отклонен
376	09.09.2020	18:27:040003:56	Воткинск г, Гавриловский тракт ул, дом 2	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению суда от 26.03.2019г.	соответствует рыночным данным	Отклонен
377	09.09.2020	18:27:030616:53	Воткинск г, Спорта ул, дом 19	Земельный участок не относится к объектам торговли	Соответствует рыночным данным и фактическому использованию	Отклонен
378	09.09.2020	18:27:030501:137	Воткинск г, Железнодорожная ул, дом 39	Неправильно указан вид использования	Изменен ВРИ на 06:040	Произведе н пересчет
379	09.09.2020	18:27:030501:86	Воткинск г, Торфозаводская ул, дом 15	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению суда от 06.06.2019г.	Соответствует рыночным данным	Отклонен
380	09.09.2020	18:27:030616:39	Воткинск г, Спорта ул, дом 19	Земельный участок не относится к объектам торговли	Соответствует рыночным данным и фактическому использованию	Отклонен
381	09.09.2020	18:27:030616:131	Воткинск г, Спорта ул, дом 17	Земельный участок не относится к объектам торговли	Соответствует рыночным данным и фактическому использованию	Отклонен
382	09.09.2020	18:26:051010:30	Ижевск г, Володарского ул, дом 14а	неправильно указан вид разрешенного использования	изменен ВРИ на 06:090	Произведе н пересчет
383	09.09.2020	18:26:020162:785	Ижевск г, Воткинское ш, дом 65	неправильно определен вид разрешенного использования	произведен перенос в 06:090	Произведе н пересчет
384	09.09.2020	18:27:020007:184	Воткинск г, Торфозаводская ул, дом 17	Сильное снижение кадастровой стоимости. Не верно указан вид разрешенного использования	изменен ВРИ на 04:040	Произведе н пересчет
385	09.09.2020	18:27:010014:130	Воткинск г, Серова ул, дом 26	Сильное снижение кадастровой стоимости. Не верно указан вид разрешенного использования	изменен ВРИ на 05:000	Произведе н пересчет
386	09.09.2020	18:27:010005:4	Удмуртская Респ, Воткинск г, р-н объезд. дороги Воткинск-Шаркан, 35 квартал Воткинского Лесничества	Сильное снижение кадастровой стоимости. Не верно указан вид разрешенного использования	произведен перенос в 11:030	Произведе н пересчет
387	09.09.2020	18:27:030501:71	Воткинск г, Торфозаводская ул, дом 1	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 16.01.2019.	соответствует рыночным данным	Отклонен
388	09.09.2020	18:27:030416:47	Воткинск г, Партизанская ул, дом 19	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 16.01.2019.	соответствует рыночным данным	Отклонен
389	09.09.2020	18:27:020007:181	Удмуртская Респ, Воткинск г, в районе АЗС "Аспек"	Кадастровая стоимость ниже , чем кадастровая стоимость установленная по решению суда от 26.03.2019г.	Изменен код ВРИ на 04:081	Произведе н пересчет
390	10.09.2020	18:19:062001:181	Селтинский р-н, Мугло д, Родниковая ул, дом 26	Не согласна с кадастровой стоимостью	учтено отсутствие водоснабжения	Произведе н пересчет
391	10.09.2020	18:19:037001:399	Селтинский р-н, Гобгурт д, Козьмы Иванова ул, дом 30	не согласна с кадастровой стоимостью	отсутствие газопровода учтено при расчете	Отклонен
392	10.09.2020	18:09:032019:46	Игринский р-н, Игра п., К.Митрея ул., дом 30	ЗУ не подключен к центральному теплоснабжению и канализации	внесены изменения по учету центрального теплоснабжения и канализации	Произведе н пересчет
393	10.09.2020	18:26:010209:15	Ижевск г, Новоцентральная ул., дом 3	Не учтены обременения земельного участка	Изменен код ВРИ на 04:040, при расчете учтены обременения прав собственности	Произведе н пересчет
394	10.09.2020	18:09:118003:85	Игринский р-н, Чутьрь с, Солнечная ул, дом 12	Завышена кадастровая стоимость. Учли центральное отопление и канализацию	внесены изменения по наличию центрального отопления и канализации	Произведе н пересчет
395	11.09.2020	18:26:050093:370	Ижевск г, Люплинская ул, дом 58	Вид разрешенного использования не соответствует данным о виде разрешенного использования, внесенным в ЕГРН. Кадастровая стоимость не соответствует рыночной стоимости.	Изменение кода ВРИ на 01:150.	Произведе н пересчет
396	11.09.2020	18:26:020119:194	Ижевск г, Васнецова ул	Кадастровая оценка увеличилась в несколько раз	Определенная кадастровая стоимость соответствует виду использования "Многokвартирные жилые дома 10-17 этажей (Ж1 - Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше))"	Отклонен

397	11.09.2020	18:26:020269:108	Ижевск г, Васнецова ул	Кадастровая оценка увеличилась в несколько раз	Определенная кадастровая стоимость соответствует разрешенному использованию "Многоквартирные жилые дома 10-17 этажей (ЖД1-1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки в структуре многоэтажной застройки)"	Отклонен
398	11.09.2020	18:28:000072:208	Глазов г, Сибирская ул, дом 81б	Ошибка в виде использования земельного участка Разрешенное использование размещение здания производственной базы, офиса и производственных гаражей	ВРИ соответствует фактическому использованию ЗУ	Отклонен
399	11.09.2020	18:26:040011:16	Ижевск г, Цветная ул, дом 2а	Завышена кадастровая стоимость. Отсутствуют коммуникации. НЕ благоустроены подъездные дороги, отсутствует освещение мест общего пользования, удаленность от общественного транспорта, сервитуты отсутствуют	Документы, подтверждающие заявленные факторы, не предоставлены	Отклонен
400	11.09.2020	18:09:032018:163	Игринский р-н, Игра п., Гагарина ул., дом 21, квартира 1	ЗУ не обеспечен центральным отоплением и канализацией	перерасчет с учетом отсутствия коммуникаций	Произведен пересчет
401	14.09.2020	18:08:028002:303	Завьяловский р-н, Первомайский с, Вишневая ул, дом 19	Завышена кадастровая стоимость при сравнении аналогичных земельных участков. Отдален от соцобъектов и транспортной инфраструктуры		Произведен пересчет
402	15.09.2020	18:26:010209:15	Ижевск г, Новоцентральная ул, дом 3	Земельный участок в залоге	Нахождение ЗУ в залоге не является ценовым фактором.	Отклонен
403	15.09.2020	18:27:040201:66	Воткинск г, 1905 года ул, дом 14	Кадастровая стоимость установлена ниже , чем кадастровая стоимость, установленная по решению Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 24.01.2018г.	Соответствует рыночным данным	Отклонен
404	15.09.2020	18:27:010014:644	Воткинск г, Серова ул, дом 12	Кадастровая стоимость установлена ниже , чем кадастровая стоимость, установленная по решению Верховного суда от 30.01.18	Соответствует рыночным данным	Отклонен
405	15.09.2020	18:26:000000:5000	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер LXXIX; LXXX	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
406	15.09.2020	18:26:000000:4998	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер П;П1;П2;П3;LXXXI; LXXI	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
407	15.09.2020	18:26:040630:1257	Ижевск г, Новоажимова ул.	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
408	15.09.2020	18:26:040630:1224	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер А3	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
409	15.09.2020	18:26:040630:1210	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.24/1	Кадастровая стоимость завышена	изменение кода ВРИ на 06:020	Произведен пересчет
410	15.09.2020	18:26:040630:155	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер З	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
411	15.09.2020	18:26:040630:154	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер Л	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
412	15.09.2020	18:26:040630:152	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер Ю	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
413	15.09.2020	18:26:040630:520	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер А1	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
414	15.09.2020	18:26:040630:153	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер Э;Э1	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
415	15.09.2020	18:26:040630:158	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер Д2;Е;К;М;Р, дом 6	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
416	15.09.2020	18:26:000000:10425	Ижевск г, Новоажимова ул., дом 6	Кадастровая стоимость завышена	соответствует рыночным данным	Отклонен
417	16.09.2020	18:28:000053:1040	Глазов г., Юкаменская ул., дом 12	Некорректно учтен вид фактического использования	Изменен код ВРИ на 06:090	Произведен пересчет
418	16.09.2020	18:26:040630:140	Ижевск г, Новоажимова ул., дом 6	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным	Отклонен
419	16.09.2020	18:26:040630:141	Ижевск г, Новоажимова ул., дом 6	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным	Отклонен
420	16.09.2020	18:26:040630:142	Ижевск г, Новоажимова ул., дом 6	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным	Отклонен
421	16.09.2020	18:26:040630:143	Ижевск г, Новоажимова ул., дом 6	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным	Отклонен
422	16.09.2020	18:26:040630:146	Ижевск г, Новоажимова ул., дом 6	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным	Отклонен
423	16.09.2020	18:26:040630:162	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.6; литер I;II;III;IV;VI;VII	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным	Отклонен
424	16.09.2020	18:26:041140:89	Ижевск г, Новоажимова ул.; д.7; литер К;Гр	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным, при расчете учтены имеющиеся обременения ЗУ	Отклонен

425	16.09.2020	18:26:000000:387	Ижевск г, Голубева, дом 6	Кадастровая стоимость завышена	Соответствует рыночным данным, обременения не выявлены	Отклонен
426	16.09.2020	18:26:000000:260	Ижевск г, зу в 500м на ЮЗ от Маяковского; 6	Кадастровая стоимость завышена	Имеющееся обременение учтено при расчете	Отклонен
427	16.09.2020	18:22:075001:722	Шарканский р-н, Порозово д	Неправильно указан вид использования	Изменен код ВРИ на 01:150	Произведен пересчет
428	16.09.2020	18:09:032003:37	Игра п, Советская ул, дом 35	Неправильно указан вид использования	Изменен код ВРИ на 04:010	Произведен пересчет
429	16.09.2020	18:19:074088:107	Селтинский, Селты с., Дружбы ул., дом 8	Рыночная стоимость не соответствует реальной стоимост, увеличение нецелесообразно		Произведен пересчет
430	17.09.2020	18:26:050784:34	Ижевск г, Щедрина ул., дом 8	некорректно учтено фактическое использование	Изменен код ВРИ на 04:099	Произведен пересчет
431	17.09.2020	18:26:050737:109	Ижевск г, Торфяная ул., дом 1	некорректно учтено фактическое использование	отсутствует в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке на дату оценки 01.01.2020 г.	Отклонен
432	18.09.2020	18:20:049035:505		Стоимость увеличилась в 4 раза. Большая разница в стоимости со смежными участками.	Влияние обременений	Отклонен
433	18.09.2020	18:20:049035:504		Стоимость увеличилась в 4 раза. Большая разница в стоимости со смежными участками.	Влияние обременений	Отклонен
434	18.09.2020	18:20:049035:506		Стоимость увеличилась в 4 раза. Большая разница в стоимости со смежными участками.	Влияние обременений	Отклонен
435	18.09.2020	18:20:046001:148		Большая разница в стоимости со смежными участками		Произведен пересчет
436	18.09.2020	18:20:046001:161		Большая разница в стоимости со смежными участками	ЗУ отсутствует в перечне объектов оценки	Отклонен
437	18.09.2020	18:20:046001:163		Большая разница в стоимости со смежными участками	Соответствует рыночным данным	Отклонен
438	18.09.2020	18:20:005001:385		Большая разница в стоимости со смежными участками	Влияние площади	Отклонен
439	18.09.2020	18:20:005001:257		Большая разница в стоимости со смежными участками	Влияние площади	Отклонен
440	18.09.2020	18:20:005001:258		Большая разница в стоимости со смежными участками	Влияние площади	Отклонен
441	18.09.2020	18:26:040092:10	Ижевск г, Клубная ул, дом 28	Не учтено фактическое использование земельного участка	Изменен код ВРИ на 04:021	Произведен пересчет
442	18.09.2020	18:28:000072:981	Глазов г, Сибирская ул, дом 81а	Неверно определен вид фактического использования	Измене код ВРИ на 04:091	Произведен пересчет
443	18.09.2020	18:20:040001:892		Большая разница в стоимости со смежными участками	Влияние обременений	Отклонен
444	18.09.2020	18:20:040001:739		Большая разница в стоимости со смежными участками	Влияние обременений	Отклонен
445	18.09.2020	18:20:040001:439		Большая разница в стоимости со смежными участками	Влияние обременений	Отклонен
446	18.09.2020	18:20:040001:742		Большая разница в стоимости со смежными участками	Влияние обременений	Отклонен
447	18.09.2020	18:20:040001:113		Стоимость увеличилась в 4 раза. Большая разница в стоимости со смежными участками.	Соответствует рыночным данным	Отклонен
448	18.09.2020	18:20:040001:236		Стоимость увеличилась в 4 раза. Большая разница в стоимости со смежными участками.	Произведен пересчет	Произведен пересчет
449	18.09.2020	18:20:040001:421		Стоимость увеличилась в 4 раза. Большая разница в стоимости со смежными участками.	Соответствует рыночным данным	Отклонен
450	18.09.2020	18:20:046001:567		Стоимость увеличилась в 3 раза. Большая разница в стоимости со смежными участками.	Соответствует рыночным данным	Отклонен
451	18.09.2020	18:20:046001:342		Стоимость увеличилась в 3 раза. Большая разница в стоимости со смежными участками.	Соответствует рыночным данным	Отклонен
452	18.09.2020	18:20:046001:550		Стоимость увеличилась в 3 раза. Большая разница в стоимости со смежными участками.	Соответствует рыночным данным	Отклонен
453	21.09.2020	18:21:095041:90	Ува п, Станционная ул, дом 44	значительное снижение кадастровой стоимости	Изменен код ВРИ на 04:040	Произведен пересчет
454	21.09.2020	18:26:050099:10	Ижевск г, Позимь ул, дом 6	Не правильно указан вид разрешенного использования	Оценка проведена в соответствии с данными на 01.01.2020	Отклонен
455	21.09.2020	18:27:010015:73	Воткинск г, Серова ул, дом 16	Техническая ошибка в расчетах кадастровой стоимости	Объект оценки по своим характеристикам относится к типовым, соответственно подлежит расчетам методами массовой оценки.	Отклонен

456	22.09.2020	18:26:050049:179	Ижевск г, Люллинская ул, дом 52	Нет коммуникаций	При расчете сети теплоснабжения и канализации не учитывались, Произведена корректировка на отсутствие водо- и газоснабжения.	Произведе н пересчет
457	22.09.2020	18:26:010004:6	426000, Удмуртская Респ, Ижевск г, 7 км Як-Бодынского тракта, 26	не правильно указан вид разрешенного использования	Изменен код ВРИ на 09:021	Произведе н пересчет
458	22.09.2020	18:07:019066:72	Дебесы с, Ленина ул, дом 2	не правильно указан вид разрешенного использования	Изменен код ВРИ на 03:012	Произведе н пересчет
459	22.09.2020	18:27:040201:66	Воткинск г, 1905 года ул, дом 14	не правильно указан вид разрешенного использования	Изменен код ВРИ на 03:012	Произведе н пересчет
460	22.09.2020	18:07:056002:681	Дебесский р-н, Тыловой с, Первомайская ул, дом 10	не правильно указан вид разрешенного использования	Изменен код ВРИ на 03:012	Произведе н пересчет
461	22.09.2020	18:08:078002:3	Завьяловский р-н	Земельный участок имеет ограения в использоании, расположены в зоне с особыми условиями использования территории, установленной Администрацией Завьяловского района	При расчете учтены обременения по 3 зоне (п.3.1.3. Отчета)	Отклонен
462	22.09.2020	18:19:074074:2	Селты с, Строителей ул	Кадастровая стоимость сильно завышена, не соответствует рыночной стоимости	Изменен код ВРИ на 01:181	Произведе н пересчет
463	22.09.2020	18:19:074056:38	Селты с, Почтовый пер, дом 15	Кадастровая стоимость сильно завышена, не соответствует рыночной стоимости	Уточненное использование - склады (по телефону).	Отклонен
464	22.09.2020	18:08:078001:3	Завьяловский р-н	Земельный участок имеет ограения в использоании, расположены в зоне с особыми условиями использования территории, установленной Администрацией Завьяловского района	Указанные охранные зоны при расчете не учитываются (п.3.1.3 Отчета)	Отклонен
465	22.09.2020	18:08:078002:90	Завьяловский р-н	Земельный участок имеет ограения в использоании, расположены в зоне с особыми условиями использования территории, установленной Администрацией Завьяловского района	При расчете учтены обременения по 3 зоне (п.3.1.3. Отчета)	Отклонен
466	22.09.2020	18:08:078001:6	Завьяловский р-н	Земельный участок имеет ограения в использоании, расположены в зоне с особыми условиями использования территории, установленной Администрацией Завьяловского района	Указанные охранные зоны при расчете не учитываются (п.3.1.3 Отчета)	Отклонен
467	22.09.2020	18:08:078001:7	Завьяловский р-н	Земельный участок имеет ограения в использоании, расположены в зоне с особыми условиями использования территории, установленной Администрацией Завьяловского района	При расчете учтены обременения по 3 зоне (п.3.1.3. Отчета)	Отклонен
468	23.09.2020	18:08:016002:5796		Недостоверно указано наличие на участках централизованных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, указанные сети отсутствуют. Не учтен сложный рельеф земельных участков. Участок расположен в зоне подтопления. Отсутствуют подъездные пути	Подтверждающие документы по наличию/отсутствию коммункаций не предоставлены. Рельеф ЗУ при расчете не учитывается (данная информация в составе перечня объектов оценки не предоставлена). ЦОФ "Зона подтопления" и "Подъездные дороги" по 6 сегменту не учитывается.	Отклонен
469	23.09.2020	18:08:016002:5794		Недостоверно указано наличие на участках централизованных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, указанные сети отсутствуют. Не учтен сложный рельеф земельных участков. Участок расположен в зоне подтопления. Отсутствуют подъездные пути	Подтверждающие документы по наличию/отсутствию коммункаций не предоставлены. Рельеф ЗУ при расчете не учитывается (данная информация в составе перечня объектов оценки не предоставлена). ЦОФ "Зона подтопления" и "Подъездные дороги" по 6 сегменту не учитывается.	Отклонен
470	23.09.2020	18:08:016002:5958		Недостоверно указано наличие на участках централизованных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, указанные сети отсутствуют. Не учтен сложный рельеф земельных участков. Участок расположен в зоне подтопления. Отсутствуют подъездные пути	Подтверждающие документы по наличию/отсутствию коммункаций не предоставлены. Рельеф ЗУ при расчете не учитывается (данная информация в составе перечня объектов оценки не предоставлена). ЦОФ "Зона подтопления" и "Подъездные дороги" по 6 сегменту не учитывается.	Отклонен
471	23.09.2020	18:08:016002:6063		Недостоверно указано наличие на участках централизованных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, указанные сети отсутствуют. Не учтен сложный рельеф земельных участков.	Подтверждающие документы по наличию/отсутствию коммункаций не предоставлены. Рельеф ЗУ при расчете не учитывается (данная информация в составе перечня объектов оценки не предоставлена).	Отклонен

