

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсы
ваньбур кусыпъёсыя
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья но
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсы коньдэтэн
возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и
(или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой
стоимости, не выявлено**

21.06.2019 г.

№ 000010

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Помещение	18:26:041090:2294	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, д.67а

поступившее от ИП Киселева Сергея Александровича, 23.05.2019 г. (входящий № 000010 от 23.05.2019).

Суть обращения:

Техническая и (или) методологическая ошибка состоит в следующем: помещения №17,18 (Спортивный зал, снарядная) этажа «Подвал» используются для занятия спортом.

На основании представленной копии выписки из ЕГРН от 14.05.2019 и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии выписки из ЕГРН от 14.05.2019 содержат сведения о том, что общая площадь помещения 201,4 кв. м состоит из помещений для занятий спортом. Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О

государственной кадастровой оценке». Акт № 561/2019 от 24.05.2019г. г. Дата определения стоимости: 14.05.2019 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Административные и бытовые объекты». Расчет был произведен по функциональной группе «Административные и бытовые объекты», подгруппа «6_Ижевск», код вида расчета 03_05:010_0806 (Спортивные комплексы, спортивные залы и корпуса, спортивные клубы, фитнес-центры, крытые катки, крытые теннисные корты, тир) для всей площади помещения. Таким образом, техническая и (или) методологическая ошибка в расчетах вышеуказанного объекта недвижимости отсутствует.

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости, так как наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Начальник отдела кадастровой оценки



Т.В. Немтырева