

Министерство
имущественных отношений
Удмуртской Республики



Удмурт Элькуньсь
ваньбур кусьпёсьсь
министерство

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и
технической инвентаризации
недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)

«Кадастр дуньянья по
недвижимой ваньбуретлы
технической инвентаризаци лэсьтонья
центр» Удмурт Элькуньсь коньлэтэн
возьськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)

Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

17.07.2019 г.

№ 000025

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

| Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес |
|--------------------------|-------------------|--|
| Помещение | 18:26:050803:370 | Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 1 |

поступившее от ООО «Конструктор – ТМ» 20.06.2019 г.

Суть обращения:

Указанное помещение неоправданно отнесено к нежилому помещению, назначение которого предусматривает включение его к административно-деловому или торговому центру. Согласно Схеме из Технического плана, помещения №№ 30-31 расположены на 1 этаже за грузовым лифтом, являются техническими помещениями, в которых размещены коммуникации горячего водоснабжения и коммерческий узел учета. Указанные помещения не могут быть использованы в коммерческих целях, то есть для сдачи в аренду. Помещение № 32 является коридором перед грузовым лифтом, а в помещении № 40 размещено пультовой охраны.

На основании представленной копии технического плана помещения от 23 мая 2016 г., копии выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.06.2019 № 18/140/203/2019-1826 и фотографий помещения в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об

исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению копии технического плана помещения, копии выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержат сведения о том, что общая площадь помещения 50,8 кв. м состоит из помещений нежилого назначения (вспомогательные - размещение технического оборудования (водомерный узел), коридор). Помещение расположено на 1 этаже, при входе в здание и за грузовым лифтом, не имеет окон. Согласно пункту 1.8 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 года № 226, при определении кадастровой стоимости объект недвижимости оценивается исходя из допущения о продолжении сложившегося фактического использования такого объекта недвижимости. Таким образом, указанное помещение не может быть отнесено к объектам административного назначения. В условиях отсутствия данных сведений о фактическом использовании объекта при проведении государственной кадастровой оценки - определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». (Акт № 502, дата утверждения акта: 27.11.2018 г. Наименование органа власти, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости: Правительство Удмуртской Республики. Дата опубликования акта: 28.11.2018 г. Дата вступления в силу акта: 01.01.2019 г. Дата определения стоимости: 01.01.2018 г.) и в соответствии со статьей со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Акт № 604/2019 от 25.06.2019г. Дата определения стоимости: 11.06.2019 г.).

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки | Определение функциональной группы |
|---|--------------------------------|--|
| Ошибка в определении фактического использования | Изменена функциональная группа | Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений |

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

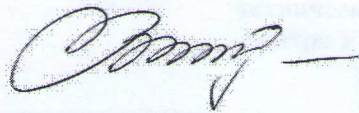
1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050803:370;

2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050803:370 в результате исправления ошибки, в размере 606 023,17 рублей на 01.01.2018 год;

3) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:050803:370 в результате исправления ошибки, в размере 576 752,21 рублей на 11.06.2019 год.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Заместитель директора



Т.В. Немтырева