



Владимира Краева ул., д. 21, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426004  
Тел./факс(3412) 666-111, e-mail: info@udmbti.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru  
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

### Решение

#### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

22.07.2019 г.

№ 000026

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость
Помещение	18:26:010084:676	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 9-я Подлесная, д.31, помещения 18-24	5 521 038,2 руб.

поступившее от Русских Ларисы Викторовны, 01.07.2019 г. (входящий № 000028 от 01.07.2019).

Суть обращения:

Техническая и (или) методологическая ошибка состоит в следующем:

- Помещение относится к категории – складское. А не торгово – офисное. На момент приобретения в помещении не было водопровода, санузла и окон. Помещение расположено под магазином и всегда использовалось под склад
- Помещение расположено в подвале 3-х этажного жилого дома, 1962 года постройки.
- Вход в помещение располагается со двора дома, со стороны подъездов.
- После демонтажа не несущей перегородки внутри помещения, его площадь увеличилась на 2,6 кв.м.
- В целях противопожарной безопасности в помещении были восстановлены старый дверной и оконный проемы. Получившееся окно, расположено ниже уровня земли на 3 метра и используется, как слуховое (вентиляционное).

На основании представленных копии договора купли-продажи недвижимого имущества №1533 от 31.01.2018 г., выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.03.2019 г., технического паспорта нежилого помещения по состоянию на 22.01.2014 г. технического плана помещения от 06.03.2019 г., фотографии в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля



2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положениями Приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка Обращения на наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенная к Обращению копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости содержит сведения о том, что общая площадь помещения 163,4 кв. м состоит из помещений складского назначения, что подтверждается Постановлением Первого заместителя главы Администрации – вице – мэр г. Ижевска № 561/1 от 30 ноября 1998 года. В условиях отсутствия данных сведений о фактическом использовании объекта при проведении государственной кадастровой оценки, определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Акт № 50/2019 от 28.03.2019г., дата определения стоимости: 20.03.2019 г.). При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в функциональную группу «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения». Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта в связи с уточнением его функционального использования.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы
Ошибка в определении фактического использования	Изменена функциональная группа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений

В результате проверки принято

**РЕШЕНИЕ:**

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010084:676;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010084:676 в результате исправления ошибки, в размере 1 432 843,16 рублей.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Н.А. Возмищева

Начальник отдела кадастровой оценки



А.В. Ермакова