



**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)**

Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

**Удмурт Элькуньсь ваньбур кусыпъёсья министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькуньсь коньдэтэн возиськись ужьюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**

Владимира Красва ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail: mail@bti.udmr.ru, <http://www.udmbti.ru>
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН - 1171832021272

Решение

**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

25.12.2020 г.

№ 000454

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Обращение):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2018	Помещение	18:26:059816:141	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького, д. 37	45 628 505,6	60 395,11

поступившее от Багаутдинова Ильдара Фердинандовича, 13.10.2020 г. (входящий № 000468 от 13.10.2020г.).

Суть обращения: фактическое использование данного помещения - складское.

На основании предоставленных документов:

- 1) копия выписки из ЕГРН от 31.07.2017 г.;
- 2) копия договора № 27 аренды нежилого помещения от 09.10.2017 г.;
- 3) копия соглашения о расторжении договора аренды нежилых помещений №27 от 09 октября 2017 года от 08.04.2019 г.;
- 4) копия договора № 07/2019 аренды нежилого помещения от 10.04.2019 г.;
- 5) копия технического паспорта помещения по состоянию на 27.08.2020 г. и фотографий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» была проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к Обращению документы содержат сведения о том, что нежилое помещение общей площадью 755,5 кв. м, расположено в цоколе нежилого здания и состоит из помещений складского назначения по состоянию на 2020 год.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. № 502 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений и объектов незавершенного строительства на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2018 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Предпринимательство». Расчет был произведен по функциональной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», подгруппа 0403 «ТЦ, ТРЦ, ТРК, отдельностоящие магазины (здания и помещения)».

В рамках рассмотрения Обращения было выявлено, что в адрес бюджетного учреждения ранее поступали от Заявителя обращения вх. № 000384 от 10.08.2020 г., вх. № 000426 от 02.09.2020 г., вх. № 000447 от 25.09.2020 г. о том, что фактическое использование данного объекта оценки с кадастровым номером 18:26:059816:141 - складское в отношении.

Анализируя все ранее направленные пакеты представленных документов, учреждением было принято решение о направлении обращения в правоохранительные органы с просьбой дать правовую оценку возможности пересчета кадастровой стоимости учреждением указанного выше объекта недвижимости, изменив назначение помещения с торгового на складское на дату оценки 01.01.2018 г. Обращение вх. № 000468 от 13.10.2020 г. было приостановлено до получения ответа из правоохранительных органов (исх. № 01-19/2734 от 12.11.2020 г.).

В соответствии с письмом № 1724ж-2020 от 08.12.2020 г. от Прокуратуры Первомайского района города Ижевска проверкой установлено, что доказательств, опровергающих позицию ИП Багаутдинова И.Ф., не имеется.

В предоставленной документации содержится информация, что объект с кадастровым номером 18:26:059816:141 сдавался в аренду в качестве складского помещения на дату оценки 01.01.2018 г.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с уточнением функциональной группы, подгруппы.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Определение функциональной группы, подгруппы
Единичная техническая	Изменена функциональная группа, подгруппа	Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений «7 Ижевска» 0701 Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения

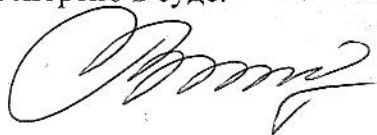
В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

- 1) исправить выявленную единичную техническую ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:059816:141;
- 2) определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:059816:141 в результате исправления ошибки, в размере 12 786 897,94 рублей (УПКС 16 925,08 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2018 г.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Н.А. Возмищева