Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)
Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсъя министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)
Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

20.05.2021 г. №000217-П

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - заявление):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2020	Земельный участок	18:08:171001:2254	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул, ул. Солнечная, д. 1а	411 436,80	571,44
30.01.2021	Земельный участок	18:08:171001:2254	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул, ул. Солнечная, д. 1а	440 236,80	611,44
25.01.2021	Земельный участок	18:08:171001:2254	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул, ул. Солнечная, д. 1а	440 236,80	611,44

поступившее от Ермолаевой Людмилы Николаевны, 26.04.2021 г. (входящий № 000274 от 26.04.2021г.).

Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанные в заявлении – ошибочно включено наличие теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

На основании справки Администрации МО «Ягульское» №Е-128 от 26.04.2021 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка заявления на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к заявлению документы содержат сведения о том, что на данном земельном участке подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации отсутствует.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2020 г. № 583 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности,

земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2020 года».

02.02.2021 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Управления Росреестра по Удмуртской Республике (исх. №01-19/407) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:08:171001:2254.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 30.01.2021 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № АОКС-18/2021/000041 от 15.02.2021 г.

03.02.2021 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Управления Росреестра по Удмуртской Республике (исх. №01-19/423) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:08:171001:2254.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 25.01.2021 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № АОКС-18/2021/000046 от 17.02.2021 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект с кадастровым номером 18:08:171001:2254 определен в сегмент: «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Расчет произведен по коду расчета вида использования 02:021 «Ведение личного подсобного хозяйства. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей), размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, в том числе зданий и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных».

Данные обо всех ценообразующих факторах, в том числе о наличие коммуникаций в с. Ягул по состоянию на 01.01.2020 г., 30.01.2021 г, 25.01.2020 г. применялись в соответствии с письмом № 01-34/6156 от 14.08.2020 г. Администрации МО «Завьяловский район» Удмуртской Республики.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с неправильным определением условий, влияющих на стоимость объектов недвижимости (коммуникации).

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной ошибки:

Описание ошибки	**Действия по исправлению ошибки**	**Изменение корректировки на наличие коммуникаций**
Единичная	Изменение корректировки на наличие коммуникаций на 01.01.2020 г., 30.01.2021 г., 25.01.2021 г.	1,2412

В результате проверки принято **решение:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:171001:2254 в результате исправления ошибки, в размере 346 406,4 рублей (УПКС 481,12 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2020 г.;

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:171001:2254 в результате исправления ошибки, в размере 346 406,4 рублей (УПКС 481,12 руб./кв.м) на дату оценки 30.01.2021 г.;

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:08:171001:2254 в результате исправления ошибки, в размере 346 406,4 рублей (УПКС 481,12 руб./кв.м) на дату оценки 25.01.2021 г.

Директор Н.А. Возмищева

Заместитель директора Т.В. Немтырева