Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)
Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсъя министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)
Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

28.05.2021 г. № 000233-П

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - заявление):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2020	Земельный участок	18:26:010077:4	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Школьная, 63	31 292 569,60	2 814,08

поступившее от Шишкиной Елены Дмитриевны, действующей по доверенности от АО «Ижевский электромеханический завод «Купол», 29.04.2021 г. (входящий № 000302 от 29.04.2021 г.).

Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанные в заявлении: при определении кадастровой стоимости участка применена не соответствующая понижающая корректировка на вид разрешенного использования, вместо коэффициента 0,4717, соответствующего коду ВРИ 03:040, к которому отнесен участок, был ошибочно применен коэффициент 0,7642, что вызвало необоснованное завышение показателя КС объекта, при определении кадастровой стоимости участка данные по обеспечению участка сетями газоснабжения не соответствует фактическим обстоятельствам.

На основании предоставленных документов:

1) копии выписки ЕГРН № 99/2021/390544755 от 29.04.2021 г.;

2) справки БУ УР «ЦКО БТИ» № 2551 от 28.05.21 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка заявления на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости.

Приложенные к заявлению документы содержат сведения о том, что на данном земельном участке отсутствуют сети газоснабжения.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2020 г. № 583 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2020 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект был определен в сегмент: «Общественное использование». Расчет произведен по коду вида использования 03:040 «Здравоохранение в целом. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи. Включает коды расчета вида использования 03:041 - 03:042».

Ценообразующие факторы, представленные в графическом виде, в том числе наличие коммуникаций согласованы с Администрацией МО «город Ижевск» (Приложение к Отчету №1-2020 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Удмуртской Республики П1. Исходные данные\1.8. Исходные данные для ЦФ\1.8.1. Графика ЦФ\Ижевск) по состоянию на 01.01.2020 г. Сведения по анализируемому земельному участку применялись в соответствии с графикой о возможности подключения к коммуникациям.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с неправильным определением условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (корректировка на ВРИ, наличие коммуникаций).

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной ошибки:

Описание ошибки	**Действия по исправлению ошибки**	**Изменение корректировки на ВРИ и наличие коммуникаций**
Единичная	Изменение корректировки на ВРИ	0,5849
	Изменение корректировки на наличие коммуникаций	1,2708

В результате проверки принято **решение:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:010077:4 в результате исправления ошибки, в размере 20 645 725,60 рублей (УПКС 1 856,63 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2020 г.

Директор Н.А. Возмищева

Заместитель директора Т.В. Немтырева