Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)
Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсъя министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)
Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

18.08.2021 г. № 000411-П

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - заявление):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2020	Земельный участок	18:26:030034:6714	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, земельный участок 121А	803 583,60	816,65

поступившее от Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска, 23.07.2021 г. (входящий № 000542 от 23.07.2021г.).

Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанные в заявлении - кадастровая стоимость определена не в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка заявления на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости.

По данным Публичной кадастровой карты земельный участок с кадастровым номером 18:26:030034:6714 имеет вид разрешенного использования по документу: «Обеспечение научной деятельности (код 3.9) - размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты)».

Определение кадастровой стоимости объектов произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2020 г. № 583 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного

специального назначения на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2020 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект определен в сегмент: «Производственная деятельность». Расчет произведен по коду расчета вида использования 03:012 «Коммунальное обслуживание. Здания, сооружения, помещения, предназначенные в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники».

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с неправильным определением условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (его целевое назначение).

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной ошибки:

Описание ошибки	**Действия по исправлению ошибки**	**Определение сегмента, кода расчета вида использования**
Единичная	Изменение сегмента, кода расчета вида использования	Сегмент «Общественное использование» 03:090 Обеспечение научной деятельности в целом

В результате проверки принято **решение:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030034:6714 в результате исправления ошибки, в размере 2 626 246,80 рублей (УПКС 2 668,95 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2020 г.

Заместитель директора Т.В. Немтырева