**Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики**
**Бюджетное учреждение Удмуртской Республики**
**«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»**
**(БУ УР «ЦКО БТИ»)**
Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

**Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсъя министерство**
**«Кадастр дуньянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»**
**Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт**
**(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)**
Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

# Решение
## о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

18.10.2021 г. № 000558-П

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

| Дата определения кадастровой стоимости | Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес | Кадастровая стоимость, руб. | УПКС, руб./кв.м |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.2019 | Здание | 18:30:000393:65 | Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 6 | 11 465 832,68 | 9 439,23 |

поступившее от Администрации города Сарапула, 21.09.2021г. (входящий № 000898 от 21.09.2021 г.).

Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанные в заявлении –является объектом культурного наследия «Торговые ряды под Вознесенским собором» с датой постройки 1813 год.

На основании предоставленных документов:

1) копии выписки из ЕГРН от 20.07.2021 г.;

2) копии историко-культурного исследования 2016 г.;

3) копии охранного обязательства собственника или иного законного владельца № 70 от 10.05.2017 г.;

4) копии предписания № 1 агентства по государственной охране объектов культурного наследия УР от 20.03.2018 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка заявления на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к заявлению документы содержат сведения о том, что нежилое здание является кирпичными торговыми рядами, которые значатся объектом культурного наследия регионального значения под наименованием «Торговые ряды под вознесенским собором. 1813 г.» с датировкой 1813 г. Согласно предписанию № 1 агентства по государственной охране

объектов культурного наследия УР от 20.03.2018 г. был выявлен факт неудовлетворительного состояния объекта культурного наследия в неэксплуатируемой части здания.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект определен в сегмент: «Производственная деятельность». Расчет произведен по функциональной группе «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений», подгруппа 0701 «Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания и помещения».

В условиях отсутствия данных в ЕГРН, при проведении государственной кадастровой оценки для объекта ценообразующий фактор «год постройки для расчета» принят 1958 г. - среднее значение по кварталу (п. 2.5.4 Отчета №1-2019 Том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда, расположенных на территории Удмуртской Республики).

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с использованием недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости (ценообразующий фактор «год постройки для расчета»).

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной ошибки:

| **Описание ошибки** | **Действия по исправлению ошибки** | **Уточнение ценообразующего фактора «год постройки для расчета» в соответствии с документацией** |
|---|---|---|
| Единичная | Изменен ценообразующий фактор «год постройки для расчета» | 1813год |

В результате проверки принято **решение:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000393:65 в результате исправления ошибки, в размере 5 802 828,4 рублей (УПКС 4 777,17 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2019 г.

Заместитель директора Т.В. Немтырева