Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)
Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсъя министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)
Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

21.10.2021 г. № 000569-П

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - заявление):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2020	Земельный участок	18:21:039005:94	Удмуртская Республика, Увинский район, на расстоянии 295 метров восточнее жилого дома по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Смирнова, д. 1а	34 462 697,75	237,25
01.01.2020	Земельный участок	18:21:039005:95	Удмуртская Республика, Увинский район, на расстоянии 99 метров восточнее жилого дома по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Смирнова, д. 1а	17 351 444,46	274,47

поступившее от Общества с ограниченной ответственностью «Увадрев – Холдинг», 22.09.2021 г. (входящие №№ 000908, 000909 от 22.09.2021г.).

Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости. указанные в заявлении – не учтено отсутствие сетей инженерно – технического обеспечения.

На основании предоставленной копии письма № 6631/01-23 Администрации МО «Увинский район» от 17.09.2021 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка заявления на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости.

Приложенные к заявлению документы содержат сведения о том, что сети водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения расположены вблизи земельных

участков с кадастровыми номерами 18:21:039005:94, 18:21:039005:95, но подключения к ним не выявлены.

Определение кадастровой стоимости объектов произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2020 г. № 583 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2020 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объекты определены в сегмент: «Производственная деятельность». Расчет произведен по коду расчета вида использования 06:090 «Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов».

Данные обо всех ценообразующих факторах, в том числе о наличие коммуникаций п. Ува по состоянию на 01.01.2020 г. применялись в соответствии с письмом № 3213/01-24 от 07.05.2020 г. Администрации МО «Увинский район» Удмуртской Республики.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с неправильным определением условий, влияющих на стоимость объектов недвижимости (коммуникации).

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной ошибки:

Описание ошибки	**Действия по исправлению ошибки**	**Определение сегмента, кода расчета вида использования, уточнение корректировки на наличие коммуникаций**
Единичная	Изменение корректировки на наличие коммуникаций	1,0

В результате проверки принято **решение:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:21:039005:94 в результате исправления ошибки, в размере 23 376 530,87 рублей (УПКС 160,93 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2020 г.;

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:21:039005:95 в результате исправления ошибки, в размере 11 769 927,24 рублей (УПКС 186,18 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2020 г.

Заместитель директора Т.В. Немтырева