Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)
Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсъя министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)
Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

29.10.2021 г. № 000608-П

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - заявление):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2020	Земельный участок	18:27:000000:51	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Декабристов, д. 91 б	21 767 288,00	632,77

поступившее от ОАО «Торговый дом «Воткинский завод», 12.10.2021 г. (входящий № 000962 от 12.10.2021г.).

Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанные в заявлении – земельный участок не оснащен коммунальными системами.

На основании предоставленных документов:

1) копии кадастровой выписки о земельном участке от 22.05.2013 г.;

2) копии письма № 07-3602 МУП «Водоканал» от 05.10.2021 г.;

3) копии письма № 07/2795 филиалом в г. Воткинске АО «Газпром газораспределение Ижевск» от 08.07.2021 г.;

4) графика центрального теплоснабжения;

5) местоположения земельного участка с https://pkk.rosreestr.ru, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка заявления на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к заявлению документы содержат сведения о том, что на данном земельном участке отсутствуют централизованные сети водоснабжения, сети газораспределения низкого и среднего давления, подключение к водонапорной сети невозможно, нет подключения к сети теплоснабжения.

Определение кадастровой стоимости объекта произведено в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2020 г. № 583 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2020 года».

При проведении государственной кадастровой оценки объект определен в сегмент: «Производственная деятельность». Расчет произведен по коду расчета вида использования 07:010 «Железнодорожный транспорт. Размещение железнодорожных путей».

Ценообразующие факторы, представленные в графическом виде, в том числе наличие коммуникаций согласованы с Администрацией МО «город Воткинск» (Приложение к Отчету №1-2020 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Удмуртской Республики П1. Исходные данные\1.8. Исходные данные для ЦФ\1.8.1. Графика ЦФ\Воткинск) по состоянию на 01.01.2020 г. Сведения по анализируемому земельному участку применялись в соответствии с графикой о возможности подключения к коммуникациям.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с неправильным определением условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (коммуникации).

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной ошибки:

Описание ошибки	**Действия по исправлению ошибки**	**Изменение корректировки на наличие коммуникаций**
Единичная	Изменение корректировки на наличие коммуникаций	1,0

В результате проверки принято **решение:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:000000:51 в результате исправления ошибки, в размере 14 765 512,0 рублей (УПКС 429,23 руб./кв.м) на дату оценки 01.01.2020 г.

Заместитель директора Т.В. Немтырева