Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
(БУ УР «ЦКО БТИ»)
Владимира Краева ул., д. 21, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426004, тел.(3412) 664-100
e-mail: mail@bti.udmr.ru, официальный сайт: http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Удмурт Элькунысь ваньбур кусыпъёсъя министерство
«Кадастр дунъянъя но недвижимой ваньбуретлы технической инвентаризаци лэсьтонъя центр»
Удмурт Элькунысь коньдэтэн возиськись ужъюрт
(«ЦКО БТИ» УЭ КВУ)
Владимира Краева ур., 21-тй юрт, Ижкар к., 426004, тел.(3412) 664-100,
e-mail:mail@bti.udmr.ru, http://www.udmbti.ru
ИНН - 1841073591, КПП - 184101001, ОГРН – 1171832021272

Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

14.12.2021 г. № 000751-П

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – БУ УР «ЦКО БТИ») рассмотрело заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - заявление):

Дата определения кадастровой стоимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
01.01.2019	Сооружение	18:26:030015:175	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 284	6 684 909,16	6 684 909,16
11.10.2021				4 887 080,35	1 143,60

поступившее от Шалимова Александра Викторовича, 29.11.2021г. (входящий № 001136 от 29.11.2021г.).

Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанные в заявлении – сооружение 1976 года постройки, представляет из себя площадку перед производственным зданием с однослойным асфальтно – бетонным покрытием с очень высоким износом.

На основании предоставленных документов:

1) копии свидетельства о государственной регистрации права от 10.12.2014 г.;

2) копии технического паспорта от 25.01.2001 г.;

3) копии договора № 01/171/1014-058 купли – продажи имущества от 18.11.2014 г., в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка заявления на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости.

Приложенные к заявлению документы содержат сведения о том, что объект недвижимости с кадастровым номером 18:26:030015:175 является укрупнительно – сборочной площадкой и кабельным полем, общая площадь 4 273,4 кв.м, материал и конструкция: основание – щебеночное, покрытие – асфальтобетонное однослойное, год постройки сооружения – 1976 г.

Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости произведен в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.11.2019 г. № 540 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков, помещений, объектов незавершенного строительства) и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2019 года».

12.10.2021 г. в БУ УР «ЦКО БТИ» из Управления Росреестра по Удмуртской Республике (исх. № 01-19/4691) поступили сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:26:030015:175.

Объект с кадастровым номером 18:26:030015:175 поступил в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке с данными о годе постройки – 1976 г.

Определение кадастровой стоимости объекта, произведено в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», подлежащего оценке на 11.10.2021 г., что подтверждается актом определения кадастровой стоимости № АОКС-18/2021/000595 от 19.10.2021 г.

При проведении государственной кадастровой оценки объект с кадастровым номером 18:26:041327:357 на даты оценки 01.01.2019 г. и 11.10.2021 г. определен в сегмент: «Производственная деятельность». Расчет произведен по функциональной группе «Сооружения», подгруппа 1031-1 «Автомобильные дороги, дорожки, площадки, покрытия».

При определении кадастровой стоимости объекта с кадастровым номером 18:26:030015:175 на даты оценки 01.01.2019 г. и 11.10.2021 г. сведения о материале сооружения и конструкции отсутствовали.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с использованием недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости.

По итогам проверки был выявлен факт наличия единичной ошибки:

Описание ошибки	**Действия по исправлению ошибки**	**Определение материала сооружения и конструкции, согласно технической документации**
Единичная	Изменение данных о материале сооружения и конструкции	«основание – щебеночное, покрытие асфальтобетонное однослойное»

В результате проверки принято **решение:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 18:26:030015:175 в результате исправления ошибки, в размере 800 984,60 рублей (УПКС 187,43 руб./кв.м) на даты оценки 01.01.2019 г. и 11.10.2021 г.

Директор Н.А. Возмищева

Заместитель директора Т.В. Немтырева